

**EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**

**BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE JULIO DE 2020**

(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>1,416,115,206.84</b>			<b>OBLIGACIONES DEPOSITARIAS</b>	<b>3,387,765,698.60</b>		
Caja		81,578,668.63	7,464,686.00	Depósitos Monetarios		1,525,556,137.23	15,699,689.44
Banco Central		990,888,028.19	2,530,709.04	Depósitos de Ahorro		738,751,153.50	15,611,898.11
Bancos del País		287,904,054.34	0.00	Depósitos a Plazo		1,053,195,724.24	24,757,762.95
Bancos del Exterior		0.00	40,871,122.36	Depósitos a la Orden		2,411,110.75	5,214.63
Cheques a Compensar		4,788,882.80	89,055.48	Depósitos con Restricciones		11,737,808.81	39,198.94
Giros sobre el Exterior		0.00	0.00	<b>CRÉDITOS OBTENIDOS</b>	<b>0.00</b>		
<b>INVERSIONES</b>	<b>1,827,474,683.49</b>			Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para Negociación		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		1,468,051,557.50	7,708,710.00	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		307,801,626.01	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		55,000,000.00	0.00	<b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>	<b>1,279,590.00</b>		
Certificados de Participación		0.00	0.00	Bonos		15,000.00	0.00
Intereses pagados en compra de Valores		136,232.87	0.00	Pagarés Financieros		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(11,223,442.89)	0.00	Obligaciones Financieras a la Orden		1,264,590.00	0.00
<b>CARTERA DE CRÉDITOS</b>	<b>1,417,158,487.65</b>			Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
Vigente		1,453,538,104.16	20,425,747.30	<b>GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR</b>	<b>21,478,949.39</b>	21,195,617.77	283,331.62
Vencida		188,241,898.44	0.00	<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>1,690,059,817.97</b>	1,688,372,508.03	1,687,309.94
(-) Estimaciones por Valuación		(245,022,404.13)	(24,858.12)	<b>PROVISIONES</b>	<b>49,303,666.75</b>	49,303,666.75	0.00
<b>PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR</b>	<b>43,370,433.84</b>	43,158,306.95	212,126.89	<b>SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS</b>	<b>0.00</b>	0.00	0.00
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>228,202,252.52</b>	514,454,024.81	779,578.90	<b>OTRAS OBLIGACIONES</b>	<b>0.00</b>	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(286,430,949.30)	(600,401.89)	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS</b>	<b>5,737,526.20</b>	5,696,078.05	41,448.15
<b>BIENES REALIZABLES</b>	<b>59,376,762.42</b>	182,228,540.04	0.00	<b>SUMA DEL PASIVO</b>	<b>5,155,625,248.91</b>		
(-) Estimaciones por Valuación		(122,851,777.62)	0.00	<b>OTRAS CUENTAS ACREEDORAS</b>	<b>42,727,541.25</b>	42,727,541.18	0.07
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	<b>3,321,153.98</b>	2,938,978.17	382,175.81	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	<b>15,000,000.00</b>		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	<b>CAPITAL PAGADO</b>			
<b>OTRAS INVERSIONES</b>	<b>2,490,445.43</b>	2,490,445.43	0.00	Capital Autorizado		15,000,000.00	
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	(-) Capital no Pagado		0.00	
<b>SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPARTAMENTOS ADSCRITOS</b>	<b>0.00</b>	0.00	0.00	Casa Matriz, Capital Asignado		0.00	
<b>INMUEBLES Y MUEBLES</b>	<b>278,202,157.22</b>	402,624,532.93	0.00	<b>APORTACIONES PERMANENTES</b>	<b>219,652,624.15</b>	219,652,624.15	
(-) Depreciaciones Acumuladas		(124,422,375.71)	0.00	<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>	<b>788,842,827.81</b>	788,842,827.81	
<b>CARGOS DIFERIDOS</b>	<b>98,999,220.46</b>	105,165,529.93	434,406.31	<b>RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS</b>	<b>0.00</b>	0.00	
(-) Amortizaciones Acumuladas		(6,600,715.78)	0.00	<b>REVALUACIÓN DE ACTIVOS</b>	<b>160,020,988.51</b>	160,020,988.51	
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>5,374,710,803.85</b>			<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS</b>	<b>0.00</b>	0.00	
				<b>GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)</b>	<b>0.00</b>	0.00	
				<b>VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)</b>	<b>(70,985,647.72)</b>	(70,985,647.72)	
				<b>PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)</b>	<b>0.00</b>	0.00	
				<b>AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)</b>	<b>0.00</b>	0.00	
				<b>RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)</b>	<b>(959,734,533.64)</b>	(959,734,533.64)	
				<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)</b>	<b>23,561,754.58</b>	23,561,754.58	
				<b>SUMA DEL CAPITAL CONTABLE</b>	<b>176,358,013.69</b>		
				<b>SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL</b>	<b>5,374,710,803.85</b>		

**CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES**

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS MERCADERÍAS EN DEPÓSITO

100,055,674.69  
0.00

**CUENTAS DE ORDEN**

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA  
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS  
CLASIFICACIÓN DE INVERSIONES, CARTERA DE CRÉDITOS Y OTROS ACTIVOS CREDITICIOS  
MÁRGENES POR GIRAR  
ADMINISTRACIONES AJENAS  
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS  
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS  
OBLIGACIONES FINANCIERAS  
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS  
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO  
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS  
OPERACIONES DE REPORTO  
OTRAS CUENTAS DE ORDEN  
CUENTAS DE REGISTRO

0.00  
3,330,274,400.06  
1,856,532,284.84  
0.00  
2,428,235,859.06  
0.00  
1,263,000,000.00  
1,263,000,000.00  
0.00  
0.00  
184,634,522,068.32  
0.00  
1,138,214,880.99  
269,490,561.87

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.70871 por US\$.1, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de julio de 2020  
Guatemala, 5 de agosto de 2020

**LIC. RIGOBERTO SUTTERÉN**  
CONTADOR GENERAL

**LIC. SERGIO RENÉ TARACENA PAZ**  
AUDITOR INTERNO

**LIC. GUSTAVO ADOLFO MANCUR MLIÁN**  
PRESIDENTE

**LIC. SVEN RESENHOFFT GREENBERG**  
GERENTE GENERAL