

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE ABRIL DE 2020

(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	164,082,512.12			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	3,012,951,116.67		
Caja		58,867,009.88	7,280,145.23	Depósitos Monetarios		1,134,823,760.92	15,280,696.24
Banco Central		44,675,305.98	4,395,120.87	Depósitos de Ahorro		717,886,431.10	15,777,876.75
Bancos del Pais		2,025,297.42	0.00	Depósitos a Plazo		1,087,647,519.80	24,822,150.79
Bancos del Exterior		0.00	39,667,439.62	Depósitos a la Orden		4,638,830.28	4,445.91
Cheques a Compensar		7,010,701.34	161,491.78	Depósitos con Restricciones		12,030,186.97	39,217.91
Giros sobre el Exterior		0.00	0.00	CRÉDITOS OBTENIDOS	0.00		
INVERSIONES	1,816,977,668.36			Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para Negociación		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		1,438,051,557.50	7,712,440.00	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		302,272,031.57	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		80,000,000.00	0.00	OBLIGACIONES FINANCIERAS	1,279,590.00		
Certificados de Participación		0.00	0.00	Bonos		15,000.00	0.00
Intereses pagados en compra de Valores		165,082.18	0.00	Pagarés Financieros		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(11,223,442.89)	0.00	Obligaciones Financieras a la Orden		1,264,590.00	0.00
CARTERA DE CRÉDITOS	1,332,188,086.86			Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
Vigente		1,346,601,791.63	20,754,747.53	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	28,635,660.18	28,238,847.74	396,812.44
Vencida		201,514,360.97	3,137,980.05	CUENTAS POR PAGAR	777,501,733.90	775,493,207.73	2,008,526.17
(-) Estimaciones por Valuación		(239,681,128.13)	(139,665.19)	PROVISIONES	52,207,651.92	52,207,651.92	0.00
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	30,169,664.77	30,077,916.52	91,748.25	SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR	271,729,844.34	555,697,336.91	764,008.26	OTRAS OBLIGACIONES	0.00	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(284,493,480.14)	(238,020.69)	CRÉDITOS DIFERIDOS	4,731,276.27	4,679,621.12	51,655.15
BIENES REALIZABLES	64,063,125.65	181,877,714.82	0.00	SUMA DEL PASIVO	3,877,307,028.94		
(-) Estimaciones por Valuación		(117,814,589.17)	0.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	37,715,586.96	37,715,542.93	44.03
INVERSIONES PERMANENTES	3,321,153.98	2,938,978.17	382,175.81	CAPITAL CONTABLE	15,000,000.00		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	CAPITAL PAGADO		15,000,000.00	
OTRAS INVERSIONES	2,493,064.72	2,493,064.72	0.00	(-) Capital no Pagado		0.00	
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Casa Matriz, Capital Asignado		0.00	
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPARTAMENTOS ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00	APORTACIONES PERMANENTES	219,652,624.15	219,652,624.15	
INMUEBLES Y MUEBLES	280,650,059.92	402,585,981.47	0.00	RESERVAS DE CAPITAL	788,589,085.31	788,589,085.31	
(-) Depreciaciones Acumuladas		(121,935,921.55)	0.00	RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00	
CARGOS DIFERIDOS	113,110,171.11	119,183,585.60	454,391.28	REVALUACIÓN DE ACTIVOS	161,125,160.17	161,125,160.17	
(-) Amortizaciones Acumuladas		(6,527,805.77)	0.00	OBLIGACIONES SUBORDINADAS	0.00	0.00	
SUMA DEL ACTIVO	4,078,785,351.83			GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)	0.00	0.00	
				VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	(70,985,647.72)	(70,985,647.72)	
				PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)	0.00	0.00	
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00	
				GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)	0.00	0.00	
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)	(959,734,533.64)	(959,734,533.64)	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)	10,116,047.66	10,116,047.66	
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	163,762,735.93		
				SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	4,078,785,351.83		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO

96,156,526.83
0.00

CUENTAS DE ORDEN


VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS
CLASIFICACIÓN DE INVERSIONES, CARTERA DE CRÉDITOS Y OTROS ACTIVOS CREDITICIOS
MÁRGENES POR GIRAR
ADMINISTRACIONES AJENAS
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS
OPERACIONES DE REPORTO
OTRAS CUENTAS DE ORDEN
CUENTAS DE REGISTRO

0.00
3,272,398,246.14
1,766,079,926.58
0.00
946,519,900.56
0.00
1,263,000,000.00
1,263,000,000.00
0.00
0.00
180,399,266,740.34
0.00
1,162,211,994.42
274,067,527.50

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.71244 por US\$.1, publicado por el Banco de Guatemala el 30 de abril de 2020
Guatemala, 6 de mayo de 2020


DIEGO ESTUARDO RAMÍREZ RAMÍREZ
CONTADOR GENERAL




LIC. SERGIO RENÉ TARACENA
AUDITOR INTERNO




LIC. GUSTAVO ADOLFO MANCUR MILIAN
PRESIDENTE




LIC. SVEN RESENHÖFT GREENBERG
GERENTE GENERAL

