

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
 (Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	645,742,791.70			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	3,034,220,414.06		
Caja		67,832,020.73	6,221,266.16	Depósitos Monetarios		1,149,596,806.18	14,148,634.83
Banco Central		480,181,747.43	6,786,203.26	Depósitos de Ahorro		726,357,644.29	15,673,591.18
Bancos del País		2,851,975.51	0.00	Depósitos a Plazo		1,075,671,445.57	24,422,362.95
Bancos del Exterior		0.00	39,702,034.59	Depósitos a la Orden		16,927,518.13	3,385.10
Cheques a Compensar		42,012,936.07	154,607.95	Depósitos con Restricciones		11,376,610.53	42,415.30
Giros sobre el Exterior		0.00	0.00	CRÉDITOS OBTENIDOS	0.00		
INVERSIONES	1,545,014,996.09			Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para Negociación		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		1,181,351,557.50	7,698,840.00	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		289,326,772.63	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		75,000,000.00	0.00	OBLIGACIONES FINANCIERAS	1,279,590.00		
Certificados de Participación		0.00	0.00	Bonos		15,000.00	0.00
Intereses pagados en compra de Valores		2,819,421.04	41,847.81	Pagarés Financieros		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(11,223,442.89)	0.00	Obligaciones Financieras a la Orden		1,264,590.00	0.00
CARTERA DE CRÉDITOS	1,245,424,525.08			Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
Vigente		1,278,380,768.99	21,473,273.17	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	20,031,441.71	19,595,385.11	436,056.60
Vencida		180,262,520.27	3,132,446.59	CUENTAS POR PAGAR	667,843,626.23	666,384,276.64	1,459,349.59
(-) Estimaciones por Valuación		(237,799,657.64)	(24,826.30)	PROVISIONES	52,259,328.23	52,259,328.23	0.00
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	14,195,272.84	14,047,090.34	148,182.50	SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR	133,700,544.93	415,687,163.56	449,089.27	OTRAS OBLIGACIONES	0.00	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(282,198,106.92)	(237,600.98)	CRÉDITOS DIFERIDOS	3,982,851.72	3,947,815.11	35,036.61
BIENES REALIZABLES	63,864,953.56	177,544,078.86	0.00	SUMA DEL PASIVO	3,779,617,251.95		
(-) Estimaciones por Valuación		(113,679,125.30)	0.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	36,258,058.95	36,238,035.96	20,022.99
INVERSIONES PERMANENTES	3,321,153.98	2,938,978.17	382,175.81	CAPITAL CONTABLE	15,000,000.00		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	CAPITAL PAGADO		15,000,000.00	0.00
OTRAS INVERSIONES	3,092,991.28	3,092,991.28	0.00	Capital Autorizado		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	(-) Capital no Pagado		0.00	0.00
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPARTAMENTOS ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00	Casa Matriz, Capital Asignado		0.00	0.00
INMUEBLES Y MUEBLES	283,932,757.36	403,371,682.01	0.00	APORTACIONES PERMANENTES	219,652,624.15	219,652,624.15	0.00
(-) Depreciaciones Acumuladas		(119,438,924.65)	0.00	RESERVAS DE CAPITAL	660,210,556.70	660,210,556.70	0.00
CARGOS DIFERIDOS	33,412,508.31	39,666,647.33	479,552.27	RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00	0.00
(-) Amortizaciones Acumuladas		(6,733,691.29)	0.00	REVALUACIÓN DE ACTIVOS	162,597,389.05	162,597,389.05	0.00
SUMA DEL ACTIVO	3,971,702,495.13			OBLIGACIONES SUBORDINADAS	0.00	0.00	0.00
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)	0.00	0.00	0.00
				VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	(70,985,647.72)	(70,985,647.72)	0.00
				PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)	0.00	0.00	0.00
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00	0.00
				GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)	0.00	0.00	0.00
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)	(874,296,473.31)	(874,296,473.31)	0.00
				RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)	43,648,735.36	43,648,735.36	0.00
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	155,827,184.23		
				SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	3,971,702,495.13		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES
 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS
 MERCADERÍAS EN DEPÓSITO


91,617,476.05
 0.00


CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA
 GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS
 CLASIFICACIÓN DE INVERSIONES, CARTERA DE CRÉDITOS Y OTROS ACTIVOS CREDITICIOS
 MÁRGENES POR GIRAR
 ADMINISTRACIONES AJENAS
 DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS
 EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS
 OBLIGACIONES FINANCIERAS
 OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS
 TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO
 PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS
 OPERACIONES DE REPORTO
 OTRAS CUENTAS DE ORDEN
 CUENTAS DE REGISTRO

0.00
 3,231,520,485.22
 1,678,179,941.68
 0.00
 764,086,414.53
 0.00
 1,263,000,000.00
 1,263,000,000.00
 0.00
 0.00
 108,850,402,989.67
 0.00
 1,096,973,805.19
 223,543,984.94


Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.69884 por US\$.1, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de diciembre de 2019
 Guatemala, 6 de enero de 2020



DIEGO ESTUARDO RAMÍREZ RAMÍREZ
 CONTADOR GENERAL


 CONTADOR GENERAL



LIC. SERGIO RENÉ TARACENA PAZ
 AUDITOR INTERNO


 AUDITOR INTERNO


LIC. HUGO LEONEL CRUZ MONTERROSO
 PRESIDENTE


 PRESIDENTE


LIC. SVEN REINHOEFF GREENBERG
 GERENTE GENERAL


 GERENTE GENERAL