

**EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**

**BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2019**

(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>331,799,958.28</b>			<b>OBLIGACIONES DEPOSITARIAS</b>	<b>2,923,827,792.39</b>		
Caja		68,530,385.07	6,785,116.50	Depósitos Monetarios		1,030,829,863.92	12,245,628.88
Banco Central		202,124,068.96	5,769,911.86	Depósitos de Ahorro		740,185,551.27	17,356,450.03
Bancos del País		1,616,124.38	0.00	Depósitos a Plazo		1,073,273,878.46	28,286,708.07
Bancos del Exterior		0.00	38,719,847.10	Depósitos a la Orden		9,590,843.00	3,386.73
Cheques a Compensar		8,017,010.92	237,493.49	Depósitos con Restricciones		12,013,046.35	42,435.68
Giros sobre el Exterior		0.00	0.00	<b>CRÉDITOS OBTENIDOS</b>	<b>0.00</b>		
<b>INVERSIONES</b>	<b>1,773,775,632.12</b>			Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para Negociación		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		1,431,351,557.50	7,702,540.00	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		288,410,986.43	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		50,000,000.00	0.00	<b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>	<b>1,279,590.00</b>		
Certificados de Participación		0.00	0.00	Bonos		15,000.00	0.00
Intereses pagados en compra de Valores		2,819,421.04	41,867.93	Pagarés Financieros		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(6,550,740.78)	0.00	Obligaciones Financieras a la Orden		1,264,590.00	0.00
<b>CARTERA DE CRÉDITOS</b>	<b>1,260,678,342.44</b>			Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
Vigente		1,265,118,280.66	25,201,613.11	<b>GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR</b>	<b>29,140,269.61</b>	28,607,208.86	533,060.75
Vencida		205,600,758.67	0.00	<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>696,214,798.83</b>	694,575,192.03	1,639,606.80
(-) Estimaciones por Valuación		(235,217,471.77)	(24,838.23)	<b>PROVISIONES</b>	<b>53,329,777.01</b>	53,329,777.01	0.00
<b>PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR</b>	<b>17,518,426.03</b>	<b>17,387,555.79</b>	<b>130,870.24</b>	<b>SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS</b>	<b>0.00</b>	0.00	0.00
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>144,240,421.39</b>	<b>426,122,238.01</b>	<b>556,062.28</b>	<b>OTRAS OBLIGACIONES</b>	<b>0.00</b>	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(282,200,163.72)	(237,715.18)	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS</b>	<b>5,080,577.76</b>	4,156,183.95	924,393.81
<b>BIENES REALIZABLES</b>	<b>64,033,933.24</b>	<b>177,773,935.60</b>	<b>0.00</b>	<b>SUMA DEL PASIVO</b>	<b>3,708,872,805.60</b>		
(-) Estimaciones por Valuación		(113,740,002.36)	0.00	<b>OTRAS CUENTAS ACREEDORAS</b>	<b>36,063,095.92</b>	36,021,195.41	41,900.51
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	<b>3,321,153.98</b>	<b>2,938,978.17</b>	<b>382,175.81</b>	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	<b>15,000,000.00</b>		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	<b>CAPITAL PAGADO</b>		15,000,000.00	0.00
<b>OTRAS INVERSIONES</b>	<b>2,827,924.64</b>	<b>2,827,924.64</b>	<b>0.00</b>	(-) Capital no Pagado		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Casa Matriz, Capital Asignado		0.00	0.00
<b>SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPARTAMENTOS ADSCRITOS</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>APORTACIONES PERMANENTES</b>	<b>219,652,624.15</b>	219,652,624.15	
<b>INMUEBLES Y MUEBLES</b>	<b>285,045,285.00</b>	<b>406,109,929.84</b>	<b>0.00</b>	<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>	<b>745,867,025.16</b>	745,867,025.16	
(-) Depreciaciones Acumuladas		(121,064,644.84)	0.00	<b>RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS</b>	<b>0.00</b>	0.00	
<b>CARGOS DIFERIDOS</b>	<b>36,094,604.74</b>	<b>43,188,432.07</b>	<b>1,290,413.30</b>	<b>REVALUACIÓN DE ACTIVOS</b>	<b>163,732,569.84</b>	163,732,569.84	
(-) Amortizaciones Acumuladas		(8,384,240.63)	0.00	<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS</b>	<b>0.00</b>	0.00	
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>3,919,335,681.86</b>			<b>GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)</b>	<b>0.00</b>	0.00	
				<b>VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)</b>	<b>(133,981,303.02)</b>	(133,981,303.02)	
				<b>PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)</b>	<b>0.00</b>	0.00	
				<b>AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA</b>	<b>0.00</b>	0.00	
				<b>GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)</b>	<b>0.00</b>	0.00	
				<b>RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)</b>	<b>(874,296,473.31)</b>	(874,296,473.31)	
				<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)</b>	<b>38,425,337.52</b>	38,425,337.52	
				<b>SUMA DEL CAPITAL CONTABLE</b>	<b>174,399,780.34</b>		
				<b>SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL</b>	<b>3,919,335,681.86</b>		

**CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES**

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS  
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO

**CUENTAS DE ORDEN**

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA  
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS  
CLASIFICACIÓN DE INVERSIONES, CARTERA DE CRÉDITOS Y OTROS ACTIVOS CREDITICIOS  
MÁRGENES POR GIRAR  
ADMINISTRACIONES AJENAS  
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS  
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS  
OBLIGACIONES FINANCIERAS  
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS  
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO  
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS  
OPERACIONES DE REPORTO  
OTRAS CUENTAS DE ORDEN  
CUENTAS DE REGISTRO

92,221,986.59

0.00

0.00

3,245,552,283.14

1,690,851,658.57

0.00

815,535,265.18

0.00

1,263,000,000.00

1,263,000,000.00

0.00

0.00

134,427,411,371.73

0.00

1,092,222,344.68

223,250,710.71

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.70254 por US\$.1, publicado por el Banco de Guatemala el 30 de noviembre de 2019  
Guatemala, 4 de diciembre de 2019

  
**DIEGO ESTUARDO RAMÍREZ RAMÍREZ**  
CONTADOR GENERAL

  
**LIC. SERGIO RENÉ TARACÓN PAZ**  
AUDITOR INTERNO

  
**LIC. HUGO LEONEL CRUZ MONTERROSO**  
PRESIDENTE

  
**LIC. SVEN RESENHOFFT GREENBERG**  
GERENTE GENERAL