

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE OCTUBRE DE 2019

(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	243,914,060.92			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	2,936,769,081.28		
Caja		76,744,364.42	7,720,614.19	Depósitos Monetarios		1,017,786,053.31	12,011,699.21
Banco Central		102,101,543.17	5,747,515.23	Depósitos de Ahorro		769,755,348.26	17,323,369.81
Bancos del País		2,581,169.95	0.00	Depósitos a Plazo		1,074,895,637.54	28,368,363.84
Bancos del Exterior		0.00	39,146,670.16	Depósitos a la Orden		4,866,775.00	3,390.01
Cheques a Compensar		9,751,934.01	120,249.79	Depósitos con Restricciones		11,721,045.05	37,399.25
Giros sobre el Exterior		0.00	0.00	CRÉDITOS OBTENIDOS	0.00		
INVERSIONES	1,858,527,470.48			Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para Negociación		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		1,516,351,557.50	7,710,010.00	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		287,099,116.02	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		50,000,000.00	0.00	OBLIGACIONES FINANCIERAS	1,279,590.00		
Certificados de Participación		0.00	0.00	Bonos		15,000.00	0.00
Intereses pagados en compra de Valores		2,346,525.21	41,908.53	Pagarés Financieros		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(5,021,646.78)	0.00	Obligaciones Financieras a la Orden		1,264,590.00	0.00
CARTERA DE CRÉDITOS	1,257,704,462.89			Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
Vigente		1,262,596,632.47	25,809,952.99	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	25,846,952.16	25,351,378.62	495,573.54
Vencida		204,858,089.78	0.00	CUENTAS POR PAGAR	655,102,831.53	653,814,291.85	1,288,539.68
(-) Estimaciones por Valuación		(235,535,350.03)	(24,862.32)	PROVISIONES	51,234,652.46	51,234,652.46	0.00
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	20,953,751.54	20,882,670.65	71,080.89	SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00		
CUENTAS POR COBRAR	87,523,802.52	365,440,251.87	500,892.44	OTRAS OBLIGACIONES	0.00		
(-) Estimaciones por Valuación		(278,174,341.47)	(243,000.32)	CRÉDITOS DIFERIDOS	4,968,522.67	4,042,006.35	926,516.32
BIENES REALIZABLES	68,389,958.26	178,805,696.77	0.00	SUMA DEL PASIVO	3,675,201,630.10		
(-) Estimaciones por Valuación		(110,415,738.51)	0.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	35,666,323.70	35,645,009.38	21,314.32
INVERSIONES PERMANENTES	3,321,153.98	2,938,978.17	382,175.81	CAPITAL CONTABLE	15,000,000.00	15,000,000.00	
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Capital Autorizado			
OTRAS INVERSIONES	2,557,284.56	2,557,284.56	0.00	(-) Capital no Pagado		0.00	
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Casa Matriz, Capital Asignado		0.00	
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPARTAMENTOS ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00	APORTACIONES PERMANENTES	219,581,811.75	219,581,811.75	
INMUEBLES Y MUEBLES	286,089,188.48	407,497,210.26	0.00	RESERVAS DE CAPITAL	745,478,400.20	745,478,400.20	
(-) Depreciaciones Acumuladas		(121,408,021.78)	0.00	RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		0.00	
CARGOS DIFERIDOS	34,118,827.09	41,554,792.28	1,298,111.02	REVALUACIÓN DE ACTIVOS	164,100,522.77	164,100,522.77	
(-) Amortizaciones Acumuladas		(8,734,076.21)	0.00	OBLIGACIONES SUBORDINADAS	0.00		
SUMA DEL ACTIVO	3,863,099,960.72			GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)	0.00		
				VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	(133,981,303.02)	(133,981,303.02)	
				PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)	0.00		
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00		
				GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)	0.00		
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)	(874,296,473.31)	(874,296,473.31)	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)	16,349,048.53	16,349,048.53	
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	152,232,006.92		
				SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	3,863,099,960.72		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO


91,367,163.45
0.00

CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS
CLASIFICACIÓN DE INVERSIONES, CARTERA DE CRÉDITOS Y OTROS ACTIVOS CREDITICIOS
MÁRGENES POR GIRAR
ADMINISTRACIONES AJENAS
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS
OPERACIONES DE REPORTO
OTRAS CUENTAS DE ORDEN
CUENTAS DE REGISTRO

0.00
3,244,857,363.53
1,688,196,371.43
0.00
818,695,169.88
0.00
1,263,000,000.00
1,263,000,000.00
0.00
0.00
122,261,527,581.78
0.00
1,092,608,909.71
222,601,612.00


Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.71001 por US\$.1, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de octubre de 2019
Guatemala, 6 de noviembre de 2019


DIEGO ESTUARDO RAMÍREZ RAMÍREZ
CONTADOR GENERAL

CONTADOR GENERAL
CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA


LIC. SERGIO RENÉ TARACENA PAZ
AUDITOR INTERNO

AUDITOR INTERNO
CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA


LIC. HUGO LEONEL CRUZ MONTERROSO
PRESIDENTE

PRESIDENTE
CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA, C.A.


LIC. SVEN RESENHOLT GREENBERG
GERENTE GENERAL

GERENTE GENERAL
CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA