

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	213,297,918.28			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	2,881,232,048.27		
Caja		59,946,097.74	8,161,074.29	Depósitos Monetarios		984,081,656.45	13,886,505.59
Banco Central		91,884,180.33	5,305,483.54	Depósitos de Ahorro		755,974,674.81	16,865,652.39
Bancos del País		165,955.08	0.00	Depósitos a Plazo		1,063,900,957.31	28,477,660.06
Bancos del Exterior		0.00	39,621,701.87	Depósitos a la Orden		6,318,949.16	3,401.23
Cheques a Compensar		8,099,183.55	114,241.88	Depósitos con Restricciones		11,685,068.32	37,522.95
Giros sobre el Exterior		0.00	0.00	CRÉDITOS OBTENIDOS	0.00		
INVERSIONES	1,824,345,167.23			Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para Negociación		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		1,490,351,557.50	7,735,510.00	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		280,459,550.44	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		50,000,000.00	0.00	OBLIGACIONES FINANCIERAS	1,279,590.00		
Certificados de Participación		0.00	0.00	Bonos		15,000.00	0.00
Intereses pagados en compra de Valores		778,148.93	42,047.14	Pagarés Financieros		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(5,021,646.78)	0.00	Obligaciones Financieras a la Orden		1,264,590.00	0.00
CARTERA DE CRÉDITOS	1,253,116,745.88			Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
Vigente		1,255,074,442.92	26,480,413.96	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	24,775,171.39	24,324,484.57	450,686.82
Vencida		207,880,876.13	0.00	CUENTAS POR PAGAR	620,987,371.45	617,337,141.56	3,650,229.89
(-) Estimaciones por Valuación		(236,294,042.59)	(24,944.54)	PROVISIONES	50,255,084.68	50,255,084.68	0.00
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	21,266,003.88	21,214,807.26	51,196.62	SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR	59,396,237.23	337,986,623.54	577,067.42	OTRAS OBLIGACIONES	0.00	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(278,923,649.72)	(243,804.01)	CRÉDITOS DIFERIDOS	4,986,855.21	4,055,938.28	930,916.93
BIENES REALIZABLES	67,050,595.63	177,597,882.54	0.00	SUMA DEL PASIVO	3,583,516,121.00		
(-) Estimaciones por Valuación		(110,547,286.91)	0.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	35,996,081.15	35,954,082.36	41,998.79
INVERSIONES PERMANENTES	3,321,153.98	2,938,978.17	382,175.81	CAPITAL CONTABLE	15,000,000.00	15,000,000.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	CAPITAL PAGADO		0.00	0.00
OTRAS INVERSIONES	2,873,729.75	2,873,729.75	0.00	(-) Capital no Pagado		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Casa Matriz, Capital Asignado		0.00	0.00
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPARTAMENTOS ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00	APORTACIONES PERMANENTES	219,571,779.75	219,571,779.75	0.00
INMUEBLES Y MUEBLES	287,049,582.01	407,466,435.86	0.00	RESERVAS DE CAPITAL	745,024,865.09	745,024,865.09	0.00
(-) Depreciaciones Acumuladas		(120,416,853.85)	0.00	RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00	0.00
CARGOS DIFERIDOS	38,964,109.12	46,093,936.99	1,302,005.63	REVALUACIÓN DE ACTIVOS	164,468,475.70	164,468,475.70	0.00
(-) Amortizaciones Acumuladas		(8,431,833.50)	0.00	OBLIGACIONES SUBORDINADAS	0.00	0.00	0.00
SUMA DEL ACTIVO	3,770,681,242.99			GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)	0.00	0.00	0.00
				VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	(133,981,303.02)	(133,981,303.02)	0.00
				PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)	0.00	0.00	0.00
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00	0.00
				GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)	0.00	0.00	0.00
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)	(874,296,473.31)	(874,296,473.31)	0.00
				RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)	15,381,696.63	15,381,696.63	0.00
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	151,169,040.84		
				SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	3,770,681,242.99		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO

94,367,609.17
0.00

CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS
CLASIFICACIÓN DE INVERSIONES, CARTERA DE CRÉDITOS Y OTROS ACTIVOS CREDITICIOS
MÁRGENES POR GIRAR
ADMINISTRACIONES AJENAS
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS
OPERACIONES DE REPORTO
OTRAS CUENTAS DE ORDEN
CUENTAS DE REGISTRO

0.00
3,219,275,595.46
1,684,736,716.36
0.00
812,874,595.88
0.00
1,263,000,000.00
1,263,000,000.00
0.00
0.00
68,278,254,040.24
0.00
1,136,447,438.83
221,879,008.27

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.73551 por US\$.1, publicado por el Banco de Guatemala el 30 de septiembre de 2019
Guatemala, 3 de octubre de 2019

CONTADOR GENERAL

DIEGO ESTUARDO RAMÍREZ RAMÍREZ
CONTADOR GENERAL

AUDITOR INTERNO

LIC. SERGIO RENÉ TARACENA PÁZ
AUDITOR INTERNO

PRESIDENTE

LIC. HUGO LEONEL CRUZ MONTERROSO
PRESIDENTE

GERENTE GENERAL

LIC. SVEN RESENHÖFT GREENBERG
GERENTE GENERAL