

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE AGOSTO DE 2019

(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	250,770,861.02			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	2,861,496,371.76		
Caja		69,479,513.26	8,479,404.96	Depósitos Monetarios		982,166,212.79	12,912,893.50
Banco Central		117,627,915.44	6,625,775.10	Depósitos de Ahorro		736,724,500.63	17,194,903.66
Bancos del País		1,057,700.69	0.00	Depósitos a Plazo		1,057,394,087.13	28,245,930.90
Bancos del Exterior		0.00	39,251,053.57	Depósitos a la Orden		15,065,558.66	3,633.15
Cheques a Compensar		8,160,525.18	88,972.82	Depósitos con Restricciones		11,751,393.24	37,258.10
Giros sobre el Exterior		0.00	0.00	CRÉDITOS OBTENIDOS	0.00		
INVERSIONES	1,787,942,429.37			Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para Negociación		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		1,465,351,557.50	0.00	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		276,998,196.27	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		50,000,000.00	0.00	OBLIGACIONES FINANCIERAS	1,279,590.00		
Certificados de Participación		0.00	0.00	Bonos		15,000.00	0.00
Intereses pagados en compra de Valores		937,929.75	0.00	Pagarés Financieros		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(5,345,254.15)	0.00	Obligaciones Financieras a la Orden		1,264,590.00	0.00
CARTERA DE CRÉDITOS	1,232,122,228.74			Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
Vigente		1,233,647,076.69	26,884,358.03	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	23,809,733.34		
Vencida		207,505,929.04	0.00	CUENTAS POR PAGAR	633,842,606.90		
(-) Estimaciones por Valuación		(235,890,366.54)	(24,768.48)	PROVISIONES	48,063,800.52		
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	18,042,531.32	18,021,377.94	21,153.38	SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR	64,943,550.56	344,039,574.97	380,715.90	OTRAS OBLIGACIONES	0.00	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(279,273,061.70)	(203,678.61)	CRÉDITOS DIFERIDOS	7,608,527.36	6,681,799.75	926,727.61
BIENES REALIZABLES	70,374,313.62	176,840,553.17	0.00	SUMA DEL PASIVO	3,576,100,629.88		
(-) Estimaciones por Valuación		(106,466,239.55)	0.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	35,350,458.63	35,329,305.25	21,153.38
INVERSIONES PERMANENTES	3,321,153.98	2,938,978.17	382,175.81	CAPITAL CONTABLE	15,000,000.00	15,000,000.00	
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Capital Autorizado		0.00	0.00
OTRAS INVERSIONES	2,628,105.61	2,628,105.61	0.00	(-) Capital no Pagado		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Casa Matriz, Capital Asignado		0.00	0.00
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPARTAMENTOS ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00	APORTACIONES PERMANENTES	219,248,172.38	219,248,172.38	
INMUEBLES Y MUEBLES	288,102,279.75	407,629,483.57	0.00	RESERVAS DE CAPITAL	745,351,450.60	745,351,450.60	
(-) Depreciaciones Acumuladas		(119,527,203.82)	0.00	RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00	
CARGOS DIFERIDOS	44,577,322.31	51,851,901.63	801,718.18	REVALUACIÓN DE ACTIVOS	164,836,428.63	164,836,428.63	
(-) Amortizaciones Acumuladas		(8,076,297.50)	0.00	OBLIGACIONES SUBORDINADAS	0.00	0.00	
SUMA DEL ACTIVO	3,762,824,776.28			GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)	0.00	0.00	
				VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	(133,981,303.02)	(133,981,303.02)	
				PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)	0.00	0.00	
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00	
				GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)	0.00	0.00	
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)	(874,296,473.31)	(874,296,473.31)	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)	15,215,412.49	15,215,412.49	
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	151,373,687.77		
				SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	3,762,824,776.28		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

MERCADERÍAS EN DEPÓSITO

101,080,825.28

0.00

CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA

GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS

CLASIFICACIÓN DE INVERSIONES, CARTERA DE CRÉDITOS Y OTROS ACTIVOS CREDITICIOS

MÁRGENES POR GIRAR

ADMINISTRACIONES AJENAS

DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS

EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS

OBLIGACIONES FINANCIERAS

OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS

TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO

PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS

OPERACIONES DE REPORTO

OTRAS CUENTAS DE ORDEN

CUENTAS DE REGISTRO

1,663,337,262.89

0.00

792,977,944.75

0.00

1,263,000,000.00

1,263,000,000.00

0.00

0.00


71,271,562,876.66

0.00

1,142,582,067.08

234,232,807.66

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q 7.68091 por US\$ 1, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de agosto de 2019 Guatemala, 4 de septiembre de 2019


CONTADOR GENERAL
 DIEGO ESTUARDO RAMÍREZ RAMÍREZ
 CONTADOR GENERAL


AUDITOR INTERNO
 LIC. SERGIO RENÉ TARACENA
 AUDITOR INTERNO


PRESIDENTE
 LIC. HUGO LEONEL CRUZ MONTERROSO
 PRESIDENTE


GERENTE GENERAL
 LIC. SVEN RESENHOEFT GREENBERG
 GERENTE GENERAL