

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE JULIO DE 2019
 (Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	309,598,404.84			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	2,848,359,047.37		
Caja		72,139,048.23	8,545,348.51	Depósitos Monetarios		1,000,895,571.73	13,192,383.65
Banco Central		173,464,302.71	7,655,539.00	Depósitos de Ahorro		718,558,468.96	17,706,975.77
Bancos del País		1,085,052.78	0.00	Depósitos a Plazo		1,055,265,755.63	27,476,447.14
Bancos del Exterior		0.00	38,728,817.83	Depósitos a la Orden		5,692,230.17	3,633.48
Cheques a Compensar		7,183,878.44	792,576.54	Depósitos con Restricciones		9,530,319.35	37,261.49
Giros sobre el Exterior		0.00	3,840.80	CRÉDITOS OBTENIDOS	0.00		
INVERSIONES	1,728,344,242.16			Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para Negociación		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		1,361,051,557.50	0.00	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		273,337,938.81	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		99,300,000.00	0.00	OBLIGACIONES FINANCIERAS	1,279,590.00		
Certificados de Participación		0.00	0.00	Bonos		15,000.00	0.00
Intereses pagados en compra de Valores		0.00	0.00	Pagarés Financieros		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(5,345,254.15)	0.00	Obligaciones Financieras a la Orden		1,264,590.00	0.00
CARTERA DE CRÉDITOS	1,215,942,693.41			Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
Vigente		1,218,063,134.83	27,502,785.61	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	23,623,429.03		
Vencida		206,808,927.83	0.00	Cuentas por pagar		23,288,168.85	335,260.18
(-) Estimaciones por Valuación		(236,407,384.13)	(24,770.73)	CUENTAS POR PAGAR	656,889,870.75		
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	16,913,805.21	16,913,805.21	0.00	PROVISIONES	45,770,096.98		
CUENTAS POR COBRAR	86,194,577.13	365,183,192.36	561,827.74	SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS			
(-) Estimaciones por Valuación		(279,308,337.75)	(242,105.22)	OTRAS OBLIGACIONES	0.00		
BIENES REALIZABLES	73,632,177.38	182,511,614.99	0.00	CRÉDITOS DIFERIDOS	6,684,101.34		
(-) Estimaciones por Valuación		(108,879,437.61)	0.00	SUMA DEL PASIVO	3,582,606,135.47		
INVERSIONES PERMANENTES	3,321,153.98	2,938,978.17	382,175.81	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	35,513,516.58		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	CAPITAL CONTABLE	15,000,000.00		
OTRAS INVERSIONES	2,534,410.01	2,534,410.01	0.00	Capital Autorizado		15,000,000.00	
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	(-) Capital no Pagado		0.00	
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPARTAMENTOS ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00	Casa Matriz, Capital Asignado		0.00	
INMUEBLES Y MUEBLES	290,913,237.96	407,903,005.00	0.00	APORTACIONES PERMANENTES	218,647,329.51		
(-) Depreciaciones Acumuladas		(116,989,767.04)	0.00	RESERVAS DE CAPITAL		218,647,329.51	
CARGOS DIFERIDOS	39,879,788.46	48,650,659.89	801,791.24	RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		744,750,319.60	
(-) Amortizaciones Acumuladas		(9,572,662.67)	0.00	REVALUACIÓN DE ACTIVOS		0.00	
SUMA DEL ACTIVO	3,767,274,490.54			OBLIGACIONES SUBORDINADAS	165,204,381.56		
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)		0.00	
				VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)		0.00	
				PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)		0.00	
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA		0.00	
				GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)		0.00	
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)		(874,296,473.31)	(874,296,473.31)
				RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)		13,830,584.15	13,830,584.15
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE		149,154,838.49	
				SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	3,767,274,490.54		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS
 MERCADERÍAS EN DEPÓSITO

73,228,031.62
 0.00

CUENTAS DE ORDEN


VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA
 GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS
 CLASIFICACIÓN DE INVERSIONES, CARTERA DE CRÉDITOS Y OTROS ACTIVOS CREDITICIOS
 MÁRGENES POR GIRAR
 ADMINISTRACIONES AJENAS
 DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS
 EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS
 OBLIGACIONES FINANCIERAS
 OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS
 TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO
 PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS
 OPERACIONES DE REPORTO
 OTRAS CUENTAS DE ORDEN
 CUENTAS DE REGISTRO

0.00
 3,158,007,424.99
 1,645,868,172.75
 0.00
 815,885,440.37
 0.00
 1,263,000,000.00
 1,263,000,000.00
 0.00
 0.00
 70,212,977,429.58
 0.00
 1,161,401,246.42
 221,447,246.37

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.681610 por US\$ 1, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de julio de 2019
 Guatemala, 2 de agosto de 2019

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
CONTADOR GENERAL

DIEGO ESTUARDO RAMIREZ RAMIREZ
 CONTADOR GENERAL

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
AUDITOR INTERNO

LIC. JULIO CESAR MORENO LÓPEZ
 AUDITOR INTERNO EN FUNCIONES

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA, C.A.
PRESIDENTE

LIC. HUGO LEONEL CRUZ MONTERROSO
 PRESIDENTE

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
GERENTE GENERAL

LIC. SVEN RESENHOEFT GREENBERG
 GERENTE GENERAL