

**EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**

**BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE JUNIO DE 2019**

(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
<b>DISPONIBILIDADES</b>	361,521,702.86			<b>OBLIGACIONES DEPOSITARIAS</b>	2,954,306,795.06		
Caja		76,447,598.75	8,722,088.71	Depósitos Monetarios		1,092,129,504.71	12,696,684.43
Banco Central		217,580,943.17	6,578,015.94	Depósitos de Ahorro		738,528,525.55	18,238,944.42
Bancos del País		1,666,515.05	0.00	Depósitos a Plazo		1,043,812,481.26	27,290,314.15
Bancos del Exterior		0.00	39,101,995.57	Depósitos a la Orden		12,154,568.16	1,846.12
Cheques a Compensar		11,285,906.37	138,639.30	Depósitos con Restricciones		9,416,535.64	37,390.62
Giros sobre el Exterior		0.00	0.00	<b>CRÉDITOS OBTENIDOS</b>	0.00		
<b>INVERSIONES</b>	1,782,503,072.07			Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para Negociación		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		1,421,051,557.50	0.00	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		267,882,949.47	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		99,300,000.00	0.00	<b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>	1,279,590.00		
Certificados de Participación		0.00	0.00	Bonos		15,000.00	0.00
Intereses pagados en compra de Valores		0.00	0.00	Pagarés Financieros		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		-5,731,434.90	0.00	Obligaciones Financieras a la Orden		1,264,590.00	0.00
<b>CARTERA DE CRÉDITOS</b>	1,219,462,504.79			Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
Vigente		1,216,306,367.25	28,242,928.43	<b>GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR</b>	23,471,181.61	23,165,472.67	305,708.94
Vencida		210,374,146.26	0.00	<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	682,081,434.81	680,832,595.19	1,248,839.62
(-) Estimaciones por Valuación		-235,436,080.57	-24,856.58	<b>PROVISIONES</b>	48,410,565.42	48,410,565.42	0.00
<b>PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR</b>	13,052,386.33	13,052,386.33	0.00	SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	107,644,974.32	389,745,751.27	442,370.07	<b>OTRAS OBLIGACIONES</b>	0.00	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		-282,338,743.95	-204,403.07	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS</b>	7,328,293.57	6,394,788.89	933,504.68
<b>BIENES REALIZABLES</b>	73,328,033.45	182,217,465.62	0.00	<b>SUMA DEL PASIVO</b>	3,716,877,860.47		
(-) Estimaciones por Valuación		-108,889,432.17	0.00	<b>OTRAS CUENTAS ACREEDORAS</b>	35,778,492.08	35,778,492.08	0.00
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	3,321,153.98	2,938,978.17	382,175.81	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	15,000,000.00		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	<b>CAPITAL PAGADO</b>		15,000,000.00	0.00
<b>OTRAS INVERSIONES</b>	2,809,130.49	2,809,130.49	0.00	Capital Autorizado			0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	(-) Capital no Pagado			0.00
<b>SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPARTAMENTOS ADSCRITOS</b>	0.00	0.00	0.00	Casa Matriz, Capital Asignado			0.00
<b>INMUEBLES Y MUEBLES</b>	291,906,435.33	407,999,935.00	0.00	<b>APORTACIONES PERMANENTES</b>	218,102,652.76	218,102,652.76	0.00
(-) Depreciaciones Acumuladas		-116,093,499.67	0.00	<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>	744,914,813.60	744,914,813.60	0.00
<b>CARGOS DIFERIDOS</b>	41,447,351.92	49,714,938.62	804,569.79	<b>RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS</b>	0.00	0.00	0.00
(-) Amortizaciones Acumuladas		-9,072,156.49	0.00	<b>REVALUACIÓN DE ACTIVOS</b>	165,572,334.49	165,572,334.49	0.00
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	3,896,996,745.54			<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS</b>	0.00	0.00	0.00
				<b>GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)</b>	0.00	0.00	0.00
				<b>VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)</b>	-133,981,303.02	-133,981,303.02	0.00
				<b>PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)</b>	0.00	0.00	0.00
				<b>AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA</b>	0.00	0.00	0.00
				<b>GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)</b>	0.00	0.00	0.00
				<b>RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)</b>	-874,296,473.31	-874,296,473.31	0.00
				<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)</b>	9,028,368.47	9,028,368.47	0.00
				<b>SUMA DEL CAPITAL CONTABLE</b>	144,340,392.99		
				<b>SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL</b>	3,896,996,745.54		

**CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES**

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS  
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO


66,948,322.39  
0.00

**CUENTAS DE ORDEN**

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA  
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS  
CLASIFICACIÓN DE INVERSIONES, CARTERA DE CRÉDITOS Y OTROS ACTIVOS CREDITICIOS  
MÁRGENES POR GIRAR  
ADMINISTRACIONES AJENAS  
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS  
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS  
OBLIGACIONES FINANCIERAS  
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS  
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO  
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS  
OPERACIONES DE REPORTO  
OTRAS CUENTAS DE ORDEN  
CUENTAS DE REGISTRO

0.00  
3,146,495,401.27  
1,652,615,298.20  
0.00  
935,955,129.72  
0.00  
1,263,000,000.00  
1,263,000,000.00  
0.00  
0.00  
68,236,637,804.38  
0.00  
1,137,539,967.51  
244,306,690.34

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.70823 por US\$.1, publicado por el Banco de Guatemala el 30 de junio de 2019  
Guatemala, 5 de julio de 2019

  
LIC. RIGOBERTO SUT PERÉN  
CONTADOR GENERAL



  
LIC. JULIO CESAR MORENO LÓPEZ  
AUDITOR INTERNO EN FUNCIONES



  
LIC. HUGO LEONEL CRUZ MONTERROSO  
PRESIDENTE



  
LIC. SVEN RESENHOEFT GREENBERG  
GERENTE GENERAL

