

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE MAYO DE 2019
 (Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	240,044,663.75			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	2,871,028,257.55		
Caja		93,732,008.58	8,761,375.19	Depósitos Monetarios		993,900,600.59	12,880,454.55
Banco Central		85,755,820.21	6,203,350.60	Depósitos de Ahorro		735,933,010.95	18,686,339.33
Bancos del País		1,470,827.58	0.00	Depósitos a Plazo		1,061,024,515.16	27,554,095.79
Bancos del Exterior		0.00	39,234,317.50	Depósitos a la Orden		11,524,240.96	65,041.74
Cheques a Compensar		4,811,812.80	75,151.29	Depósitos con Restricciones		9,422,456.66	37,501.82
Giros sobre el Exterior		0.00	0.00	CRÉDITOS OBTENIDOS	0.00		
INVERSIONES	1,815,978,960.46			Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para Negociación		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		1,461,051,557.50	0.00	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		261,992,223.61	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		100,000,000.00	0.00	OBLIGACIONES FINANCIERAS	1,279,590.00		
Certificados de Participación		0.00	0.00	Bonos		15,000.00	0.00
Intereses pagados en compra de Valores		0.00	0.00	Pagarés Financieros		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(7,064,820.65)	0.00	Obligaciones Financieras a la Orden		1,264,590.00	0.00
CARTERA DE CRÉDITOS	1,211,601,249.29			Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
Vigente		1,208,856,836.20	28,958,926.13	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	31,345,397.40	30,858,946.84	486,450.56
Vencida		209,152,112.60	0.00	CUENTAS POR PAGAR	653,268,118.92	652,061,216.91	1,206,902.01
(-) Estimaciones por Valuación		(235,341,722.40)	(24,903.24)	PROVISIONES	50,618,423.61	50,618,423.61	0.00
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	15,309,755.42	15,288,406.02	21,349.40	SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR	93,319,178.68	374,567,582.40	516,102.79	OTRAS OBLIGACIONES	0.00	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(281,559,719.74)	(204,786.77)	CRÉDITOS DIFERIDOS	7,256,696.39	6,318,743.54	937,952.85
BIENES REALIZABLES	76,526,559.48	185,117,750.47	0.00	SUMA DEL PASIVO	3,614,796,483.87		
(-) Estimaciones por Valuación		(108,591,190.99)	0.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	35,819,143.45	35,797,794.05	21,349.40
INVERSIONES PERMANENTES	3,321,153.98	2,938,978.17	382,175.81	CAPITAL CONTABLE	15,000,000.00		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	CAPITAL PAGADO		15,000,000.00	0.00
OTRAS INVERSIONES	2,950,840.76	2,950,840.76	0.00	Capital Autorizado		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	(-) Capital no Pagado		0.00	0.00
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPARTAMENTOS ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00	Casa Matriz, Capital Asignado		0.00	0.00
INMUEBLES Y MUEBLES	292,967,115.90	408,739,887.15	0.00	APORTACIONES PERMANENTES	215,769,267.01	215,769,267.01	0.00
(-) Depreciaciones Acumuladas		(115,772,771.25)	0.00	RESERVAS DE CAPITAL	744,927,139.53	744,927,139.53	0.00
CARGOS DIFERIDOS	39,923,937.08	47,572,559.05	806,080.14	RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00	0.00
(-) Amortizaciones Acumuladas		(8,454,702.11)	0.00	REVALUACIÓN DE ACTIVOS	165,940,287.42	165,940,287.42	0.00
SUMA DEL ACTIVO	3,791,943,414.80			OBLIGACIONES SUBORDINADAS	0.00	0.00	0.00
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)	0.00	0.00	0.00
				VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	(133,981,303.02)	(133,981,303.02)	0.00
				PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)	0.00	0.00	0.00
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00	0.00
				GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)	0.00	0.00	0.00
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)	(874,296,473.31)	(874,296,473.31)	0.00
				RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)	7,968,869.85	7,968,869.85	0.00
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	141,327,787.48		
				SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	3,791,943,414.80		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES
 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS
 MERCADERÍAS EN DEPÓSITO

67,709,187.45
 0.00

CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA
 GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS
 CLASIFICACIÓN DE INVERSIONES, CARTERA DE CRÉDITOS Y OTROS ACTIVOS CREDITICIOS
 MÁRGENES POR GIRAR
 ADMINISTRACIONES AJENAS
 DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS
 EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS
 OBLIGACIONES FINANCIERAS
 OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS
 TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO
 PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS
 OPERACIONES DE REPORTO
 OTRAS CUENTAS DE ORDEN
 CUENTAS DE REGISTRO

0.00
 3,164,660,227.39
 1,644,699,504.54
 0.00
 826,303,503.75
 0.00
 1,263,000,000.00
 1,263,000,000.00
 0.00
 0.00
 62,387,356,852.18
 0.00
 1,087,432,943.48
 209,205,606.86

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.72270 por US\$ 1., publicado por el Banco de Guatemala el 31 de mayo de 2019
 Guatemala, 5 de junio de 2019

LIC. RIGOBERTO SUT PERÉN
 CONTADOR GENERAL

LIC. JULIO CESAR MORENO LÓPEZ
 AUDITOR INTERNO EN FUNCIONES

LIC. MYNOR ORLANDO VARGAS MONTENEGRO
 VICEPRESIDENTE

LIC. SVEN RESENHOEFT GREENBERG
 GERENTE GENERAL