

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE MARZO DE 2019
 (Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	271,698,890.77			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	2,778,868,202.50		
Caja		69,219,674.32	9,200,414.08	Depósitos Monetarios		965,172,875.72	14,573,715.34
Banco Central		137,338,337.04	7,090,952.01	Depósitos de Ahorro		700,781,365.84	18,388,066.49
Bancos del País		233,575.31	0.00	Depósitos a Plazo		1,041,809,086.68	27,840,605.80
Bancos del Exterior		0.00	38,782,472.64	Depósitos a la Orden		916,083.89	1,839.61
Cheques a Compensar		9,726,804.07	106,661.30	Depósitos con Restricciones		9,347,424.30	37,138.83
Giros sobre el Exterior		0.00	0.00	CRÉDITOS OBTENIDOS	0.00		
INVERSIONES	1,669,489,904.79			Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para Negociación		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		1,341,827,707.50	0.00	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		249,727,017.94	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		85,000,000.00	0.00	OBLIGACIONES FINANCIERAS	1,279,590.00		
Certificados de Participación		0.00	0.00	Bonos		15,000.00	0.00
Intereses pagados en compra de Valores		0.00	0.00	Pagarés Financieros		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(7,064,820.65)	0.00	Obligaciones Financieras a la Orden		1,264,590.00	0.00
CARTERA DE CRÉDITOS	1,203,847,612.34			Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
Vigente		1,197,483,917.29	39,324,113.54	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	24,784,706.37	24,299,159.41	485,546.96
Vencida		202,231,893.99	5,160.51	CUENTAS POR PAGAR	612,843,700.13	611,399,719.86	1,443,980.27
(-) Estimaciones por Valuación		(235,172,704.09)	(24,768.90)	PROVISIONES	47,645,010.92	47,645,010.92	0.00
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	19,017,934.91	19,017,934.91	0.00	SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR	71,473,419.73	353,871,728.32	422,068.77	OTRAS OBLIGACIONES	0.00	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(282,616,695.30)	(203,682.06)	CRÉDITOS DIFERIDOS	8,750,620.08	7,808,942.94	941,677.14
BIENES REALIZABLES	78,145,398.33	198,186,983.34	0.00	SUMA DEL PASIVO	3,474,171,830.00		
(-) Estimaciones por Valuación		(120,041,585.01)	0.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	38,247,704.49	38,247,704.49	0.00
INVERSIONES PERMANENTES	3,288,572.10	2,938,978.17	349,593.93	CAPITAL CONTABLE	15,000,000.00	15,000,000.00	
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Capital Autorizado		0.00	
OTRAS INVERSIONES	2,832,855.12	2,832,855.12	0.00	(-) Capital no Pagado		0.00	
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Casa Matriz, Capital Asignado		0.00	
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPARTAMENTOS ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00	APORTACIONES PERMANENTES	213,395,987.46	213,395,987.46	
INMUEBLES Y MUEBLES	294,081,952.06	408,528,418.92	0.00	RESERVAS DE CAPITAL	744,619,693.03	744,619,693.03	
(-) Depreciaciones Acumuladas		(114,446,466.86)	0.00	RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00	
CARGOS DIFERIDOS	36,881,039.18	44,191,607.76	801,731.75	REVALUACIÓN DE ACTIVOS	166,676,193.28	166,676,193.28	
(-) Amortizaciones Acumuladas		(8,112,300.33)	0.00	OBLIGACIONES SUBORDINADAS	0.00	0.00	
SUMA DEL ACTIVO	3,650,757,579.33			GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)	0.00	0.00	
				VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	(133,981,303.02)	(133,981,303.02)	
				PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)	0.00	0.00	
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00	
				GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)	0.00	0.00	
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)	(874,296,473.31)	(874,296,473.31)	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)	6,923,947.40	6,923,947.40	
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	138,338,044.84		
				SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	3,650,757,579.33		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	61,396,930.36
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	0.00
CUENTAS DE ORDEN	
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	0.00
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	3,152,572,188.12
CLASIFICACIÓN DE INVERSIONES, CARTERA DE CRÉDITOS Y OTROS ACTIVOS CREDITICIOS	1,642,269,387.63
MÁRGENES POR GIRAR	0.00
ADMINISTRACIONES AJENAS	817,263,208.49
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	0.00
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS	1,263,000,000.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS	1,263,000,000.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	0.00
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	0.00
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	41,385,378,489.73
OPERACIONES DE REPORTO	0.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	1,069,762,268.14
CUENTAS DE REGISTRO	208,680,959.27

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.68104 por US\$.1, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de marzo de 2019
 Guatemala, 3 de abril de 2019


LIC. RIGOBERTO SUT PERÉN
 CONTADOR GENERAL


LIC. JULIO CESAR MORENO LÓPEZ
 AUDITOR INTERNO EN FUNCIONES


LIC. MYNOR ORLANDO VARGAS MONTENEGRO
 VICEPRESIDENTE


LIC. SVEN RESENHÖFT GREENBERG
 GERENTE GENERAL