

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 28 DE FEBRERO DE 2019

(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	202,086,708.72			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	2,790,472,203.60		
Caja		60,830,049.48	9,326,509.22	Depósitos Monetarios		998,218,943.04	12,545,997.29
Banco Central		76,886,982.85	6,680,252.46	Depósitos de Ahorro		682,642,539.18	16,824,044.57
Bancos del País		699,405.08	0.00	Depósitos a Plazo		1,037,377,796.29	29,385,906.09
Bancos del Exterior		0.00	38,675,896.77	Depósitos a la Orden		4,086,579.97	1,846.01
Cheques a Compensar		8,854,577.35	133,035.51	Depósitos con Restricciones		9,350,743.50	37,807.66
Giros sobre el Exterior		0.00	0.00	CRÉDITOS OBTENIDOS	0.00		
INVERSIONES	1,746,272,939.78			Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para Negociación		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		1,421,011,807.50	0.00	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		247,325,952.93	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		85,000,000.00	0.00	OBLIGACIONES FINANCIERAS	1,279,590.00		
Certificados de Participación		0.00	0.00	Bonos		15,000.00	0.00
Intereses pagados en compra de Valores		0.00	0.00	Pagarés Financieros		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(7,064,820.65)	0.00	Obligaciones Financieras a la Orden		1,264,590.00	0.00
CARTERA DE CRÉDITOS	1,209,928,449.38			Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
Vigente		1,200,023,824.82	40,341,490.53	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	23,402,970.82	22,912,327.23	490,643.59
Vencida		204,422,042.17	7,301.89	CUENTAS POR PAGAR	618,646,089.72	617,407,033.31	1,239,056.41
(-) Estimaciones por Valuación		(234,841,354.91)	(24,855.12)	PROVISIONES	46,253,300.54	46,253,300.54	0.00
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	16,943,393.42	16,917,738.31	25,655.11	SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR	75,132,471.29	355,497,941.34	703,298.01	OTRAS OBLIGACIONES	0.00	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(280,864,376.93)	(204,391.13)	CRÉDITOS DIFERIDOS	9,502,697.65	8,552,995.55	949,702.10
BIENES REALIZABLES	78,522,070.23	197,724,175.35	0.00	SUMA DEL PASIVO	3,489,556,852.33		
(-) Estimaciones por Valuación		(119,202,105.12)	0.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	38,125,110.39	38,099,455.28	25,655.11
INVERSIONES PERMANENTES	3,288,572.10	2,938,978.17	349,593.93	CAPITAL CONTABLE	15,000,000.00		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	CAPITAL PAGADO		15,000,000.00	0.00
OTRAS INVERSIONES	2,577,890.57	2,577,890.57	0.00	Capital Autorizado		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	(-) Capital no Pagado		0.00	0.00
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPARTAMENTOS ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00	Casa Matriz, Capital Asignado		0.00	0.00
INMUEBLES Y MUEBLES	295,016,212.69	409,481,692.58	0.00	APORTACIONES PERMANENTES	213,395,987.46	213,395,987.46	0.00
(-) Depreciaciones Acumuladas		(114,465,479.89)	0.00	RESERVAS DE CAPITAL	744,865,224.17	744,865,224.17	0.00
CARGOS DIFERIDOS	35,636,356.23	42,934,617.94	804,522.81	RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00	0.00
(-) Amortizaciones Acumuladas		(8,102,784.52)	0.00	REVALUACIÓN DE ACTIVOS	167,044,146.21	167,044,146.21	0.00
SUMA DEL ACTIVO	3,665,405,064.41			OBLIGACIONES SUBORDINADAS	0.00	0.00	0.00
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)	0.00	0.00	0.00
				VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	(133,981,303.02)	(133,981,303.02)	0.00
				PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)	0.00	0.00	0.00
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00	0.00
				GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)	0.00	0.00	0.00
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)	(874,296,473.31)	(874,296,473.31)	0.00
				RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)	5,695,520.18	5,695,520.18	0.00
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	137,723,101.69		
				SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	3,665,405,064.41		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO

61,389,169.80
0.00

CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS
CLASIFICACIÓN DE INVERSIONES, CARTERA DE CRÉDITOS Y OTROS ACTIVOS CREDITICIOS
MÁRGENES POR GIRAR
ADMINISTRACIONES AJENAS
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS
OPERACIONES DE REPORTO
OTRAS CUENTAS DE ORDEN
CUENTAS DE REGISTRO

0.00
3,154,547,878.50
1,648,019,510.26
0.00
805,331,650.33
0.00
1,263,000,000.00
1,263,000,000.00
0.00
0.00
32,584,403,717.90
0.00
1,069,439,620.26
208,017,111.57

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.70778 por US\$.1, publicado por el Banco de Guatemala el 28 de febrero de 2019
Guatemala, 5 de marzo de 2019

CONTADOR GENERAL
LIC. RIGOBERTO SUT PERÉN
CONTADOR GENERAL

AUDITOR INTERNO
LIC. JULIO CESAR MORENO LÓPEZ
AUDITOR INTERNO EN FUNCIONES

PRESIDENTE
LIC. GUSTAVO ADOLFO MANCER MILIÁN
PRESIDENTE

GERENTE GENERAL
LIC. SVEN RESNÉ DEPT. GREENBERG
GERENTE GENERAL