

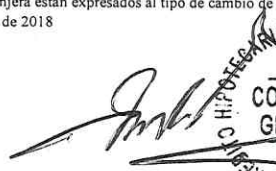
EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE OCTUBRE DE 2018
 (Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	213,178,764.05			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	2,618,388,520.36		
Caja		71,547,577.29	8,996,112.49	Depósitos Monetarios		803,608,341.60	13,435,007.68
Banco Central		77,312,775.31	6,854,867.35	Depósitos de Ahorro		702,501,525.15	16,961,388.67
Bancos del País		979,645.74	0.00	Depósitos a Plazo		1,039,559,782.09	29,481,668.30
Bancos del Exterior		0.00	39,950,186.20	Depósitos a la Orden		3,967,643.18	1,852.15
Cheques a Compensar		7,137,392.35	245,539.32	Depósitos con Restricciones		8,835,873.70	35,437.84
Giros sobre el Exterior		0.00	154,668.00	CRÉDITOS OBTENIDOS	0.00		
INVERSIONES	1,502,590,297.27			Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para Negociación		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		1,246,011,807.50	0.00	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		243,643,310.42	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		20,000,000.00	0.00	OBLIGACIONES FINANCIERAS	1,332,590.00		
Certificados de Participación		0.00	0.00	Bonos		15,000.00	0.00
Intereses pagados en compra de Valores		0.00	0.00	Pagarés Financieros		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(7,064,820.65)	0.00	Obligaciones Financieras a la Orden		1,317,590.00	0.00
CARTERA DE CRÉDITOS	1,244,095,425.96			Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
Vigente		1,210,381,996.75	43,682,478.09	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	22,489,824.20	21,945,621.60	544,202.60
Vencida		246,791,740.11	14,050.89	CUENTAS POR PAGAR	575,406,879.46	574,119,884.70	1,286,994.76
(-) Estimaciones por Valuación		(256,749,902.14)	(24,937.74)	PROVISIONES	47,417,861.59	47,417,861.59	0.00
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	20,883,433.43	20,862,792.37	20,641.06	SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR	61,700,207.85	338,802,803.49	500,895.73	OTRAS OBLIGACIONES	0.00	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(277,402,476.79)	(201,014.58)	CRÉDITOS DIFERIDOS	24,461,206.02	21,697,729.88	2,763,476.14
BIENES REALIZABLES	83,810,711.24	202,830,303.93	0.00	SUMA DEL PASIVO	3,289,496,881.63		
(-) Estimaciones por Valuación		(119,019,592.69)	0.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	39,778,571.24	39,757,930.18	20,641.06
INVERSIONES PERMANENTES	3,288,572.10	2,938,978.17	349,593.93	CAPITAL CONTABLE	15,000,000.00		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	CAPITAL PAGADO		15,000,000.00	
OTRAS INVERSIONES	2,491,319.96	2,491,319.96	0.00	Capital Autorizado		0.00	
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	(-) Capital no Pagado		0.00	
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPARTAMENTOS ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00	Casa Matriz, Capital Asignado		0.00	
INMUEBLES Y MUEBLES	298,289,142.37	412,569,434.90	0.00	APORTACIONES PERMANENTES	212,668,479.94	212,668,479.94	
(-) Depreciaciones Acumuladas		(114,280,292.53)	0.00	RESERVAS DE CAPITAL	655,214,902.55	655,214,902.55	
CARGOS DIFERIDOS	35,412,204.73	41,660,702.85	2,421,590.94	RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00	
(-) Amortizaciones Acumuladas		(8,670,089.06)	0.00	REVALUACIÓN DE ACTIVOS	168,515,957.93	168,515,957.93	
SUMA DEL ACTIVO	3,465,740,078.96			OBLIGACIONES SUBORDINADAS	0.00	0.00	
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)	0.00	0.00	
				VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	(134,414,679.84)	(134,414,679.84)	
				PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)	0.00	0.00	
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00	
				GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)	0.00	0.00	
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)	(786,234,990.93)	(786,234,990.93)	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)	5,714,956.44	5,714,956.44	
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	136,464,626.09		
				SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	3,465,740,078.96		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	80,030,472.38
CUENTAS DE ORDEN	0.00
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	0.00
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	3,169,690,978.35
CLASIFICACIÓN DE INVERSIONES, CARTERA DE CRÉDITOS Y OTROS ACTIVOS CREDITICIOS	1,704,095,642.21
MÁRGENES POR GIRAR	0.00
ADMINISTRACIONES AJENAS	792,931,260.33
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	0.00
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS	1,263,000,000.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS	1,263,000,000.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	0.00
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	0.00
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	64,898,052,384.65
OPERACIONES DE REPORTO	0.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	1,010,751,215.82
CUENTAS DE REGISTRO	201,945,343.40

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.73340 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de octubre de 2018 Guatemala, 6 de noviembre de 2018


CONTADOR GENERAL
 LIC. RIGOBERTO SUT PERÉN
 CONTADOR GENERAL


AUDITOR INTERNO
 LIC. JULIO CESAR MORENO LÓPEZ
 AUDITOR INTERNO EN FUNCIONES


PRESIDENTE
 CARLOS LUIS DE PAREDES GUZMAN
 PRESIDENTE


GERENTE GENERAL
 LIC. BYRON ENRIQUE CABRERA SUCT
 GERENTE GENERAL