

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE AGOSTO DE 2018
 (Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	197,768,644.98			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	2,566,750,622.23		
Caja		63,603,649.99	8,222,230.80	Depósitos Monetarios		868,836,801.06	11,428,670.17
Banco Central		73,059,586.96	6,856,484.93	Depósitos de Ahorro		661,608,706.48	16,847,023.17
Bancos del País		1,224,216.78	0.00	Depósitos a Plazo		967,464,607.00	28,928,526.88
Bancos del Exterior		0.00	37,810,594.06	Depósitos a la Orden		2,683,953.87	1,811.23
Cheques a Compensar		6,726,198.99	227,869.77	Depósitos con Restricciones		8,913,477.72	37,044.65
Giros sobre el Exterior		0.00	37,812.70	CRÉDITOS OBTENIDOS	0.00		
INVERSIONES	1,475,937,630.15			Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para Negociación		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		1,221,011,807.50	0.00	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		241,990,643.30	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		20,000,000.00	0.00	OBLIGACIONES FINANCIERAS	1,332,590.00		
Certificados de Participación		0.00	0.00	Bonos		15,000.00	0.00
Intereses pagados en compra de Valores		0.00	0.00	Pagarés Financieros		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(7,064,820.65)	0.00	Obligaciones Financieras a la Orden		1,317,590.00	0.00
CARTERA DE CRÉDITOS	1,244,163,144.95			Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
Vigente		1,204,433,942.00	44,865,394.12	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	20,073,449.09	19,636,967.11	436,481.98
Vencida		248,588,284.84	15,941.15	CUENTAS POR PAGAR	603,824,257.22	602,401,430.94	1,422,826.28
(-) Estimaciones por Valuación		(253,716,030.39)	(24,386.77)	PROVISIONES	44,724,166.84	44,724,166.84	0.00
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	12,767,326.12	12,767,326.12	0.00	SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADCRITOS	0.00	0.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR	72,041,177.02	352,352,384.63	578,422.51	OTRAS OBLIGACIONES	0.00	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(280,693,056.72)	(196,573.40)	CRÉDITOS DIFERIDOS	24,692,397.78	21,969,191.91	2,723,205.87
BIENES REALIZABLES	87,518,212.10	205,253,531.09	0.00	SUMA DEL PASIVO	3,261,397,483.16		
(-) Estimaciones por Valuación		(117,735,318.99)	0.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	39,019,642.16	39,019,642.16	0.00
INVERSIONES PERMANENTES	3,288,572.10	2,938,978.17	349,593.93	CAPITAL CONTABLE	15,000,000.00		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	CAPITAL PAGADO		15,000,000.00	
OTRAS INVERSIONES	2,567,163.50	2,567,163.50	0.00	Capital Autorizado		0.00	
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	(-) Capital no Pagado		0.00	
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPARTAMENTOS ADCRITOS	0.00	0.00	0.00	Casa Matriz, Capital Asignado		0.00	
INMUEBLES Y MUEBLES	298,980,827.96	411,336,797.35	0.00	APORTACIONES PERMANENTES	211,800,691.58	211,800,691.58	
(-) Depreciaciones Acumuladas		(112,355,969.39)	0.00	RESERVAS DE CAPITAL	655,819,234.39	655,819,234.39	
CARGOS DIFERIDOS	38,533,435.33	44,843,436.36	2,368,088.85	RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00	
(-) Amortizaciones Acumuladas		(8,678,089.88)	0.00	REVALUACIÓN DE ACTIVOS	169,251,863.79	169,251,863.79	
SUMA DEL ACTIVO	3,433,566,134.21			OBLIGACIONES SUBORDINADAS	0.00	0.00	
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)	0.00	0.00	
				VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	(134,414,679.84)	(134,414,679.84)	
				PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)	0.00	0.00	
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)	0.00	0.00	
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)	(786,234,990.93)	(786,234,990.93)	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)	1,926,889.90	1,926,889.90	
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	133,149,008.89		
				SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	3,433,566,134.21		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	68,244,408.70
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	0.00
CUENTAS DE ORDEN	
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	0.00
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	3,142,506,410.30
CLASIFICACIÓN DE INVERSIONES, CARTERA DE CRÉDITOS Y OTROS ACTIVOS CREDITICIOS	1,701,125,433.66
MÁRGENES POR GIRAR	0.00
ADMINISTRACIONES AJENAS	607,405,880.64
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	0.00
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS	1,263,000,000.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS	1,263,000,000.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	0.00
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	0.00
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	65,141,744,523.79
OPERACIONES DE REPORTO	0.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	1,009,223,596.61
CUENTAS DE REGISTRO	201,502,326.03

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.56254 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de agosto de 2018 Guatemala, 05 de septiembre de 2018


LIC. RIGOBERTO SUT PERÉN
 CONTADOR GENERAL


LIC. JOSÉ ALBERTO RAMÍREZ CABALLERO
 AUDITOR INTERNO


CARLOS LUIS DE PAREDES GUZMAN
 PRESIDENTE


LIC. BYRON ENRIQUE CARRERA SUTIL
 GERENTE GENERAL