



CLASIFICACION DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS POR REGIONES								
NORTE								
ALTA VERAPAZ			ÁREA	PRECIO VENTA		VALOR PARA CALCULO DE IMPUESTOS	IMPUESTO A CANCELAR	
R	U-699	Casa sin identificación ubicada en el Caserío El Arco, del municipio de Santa Cruz Verapaz , departamento de Alta Verapaz .	Un nivel: jardín frontal, sala-comedor, cocina, 2 dormitorios, patio posterior y 1 servicio sanitario completo. Muros: mixto block, pintados. Techos: lámina de cinc, sobre estructura de madera. Cielos: vistos. Pisos: torta de concreto con color. Construcción: 90.50 m2.	Registrada: 325.50 m2.	Q 154,687.50	D	Q 154,687.50	ITF
PETEN			ÁREA	PRECIO VENTA		VALOR PARA CALCULO DE IMPUESTOS	IMPUESTO A CANCELAR	
V	*R-107-1	Finca rustica consistente en el lote No. 21642-13-013-075 de la finca San Román, del Proyecto denominado Sayaxche, ubicado en la aldea Arroyo Chinaja, del municipio de Sayaxche, departamento de El Petén.	Lote de forma regular con topografía plana, a nivel de la calle y de esquina, Sector de tipo rural, el que posee los servicios de energía eléctrica, alumbrado público y red de agua potable.	Registrada: 5,676.73 m2.	Q 113,600.00	S/P	Q 113,600.00	ITF
V	*R-107-2	Finca rustica consistente en el lote No. 21642-13-013-030 de la finca San Román, del Proyecto denominado Sayaxche, ubicado en la aldea Arroyo Chinaja, del municipio de Sayaxche , departamento de El Petén .	Lote de forma regular con topografía plana, a nivel de la calle y de esquina, Sector de tipo rural, el que posee los servicios de energía eléctrica, alumbrado público y red de agua potable.	Registrada: 3,094.62 m2.	Q 65,800.00	S/P	Q 65,800.00	ITF
QUICHÉ			ÁREA	PRECIO VENTA		VALOR PARA CALCULO DE IMPUESTOS	IMPUESTO A CANCELAR	
R	*R-111	Terreno ubicado en el lugar conocido como finca PACHE, en la aldea Río Blanco, municipio de Sacapulas , departamento de El Quiché .	El sector donde se ubica el inmueble, se caracteriza por ser de uso mixto residencial-agrícola, ya que cuenta con servicio de energía eléctrica y alumbrado público, las calles son de terracería. No se tienen bien definidos los esquineros del terreno.	Registrada: 80,173.065 m2.	Q 72,476.44	S/P	Q 72,476.44	ITF
ORIENTE								
ZACAPA			ÁREA	PRECIO VENTA		VALOR PARA CALCULO DE IMPUESTOS	IMPUESTO A CANCELAR	
V	U-702	Casa en lote 18 manzana D, Residenciales Victoria, localizado en el municipio de Estanzuela , departamento de Zacapa .	Dos niveles: 1er nivel: garaje para 4 vehículos, gradas de ingreso, área de recibidor, corredor, área de vestíbulo, comedor, cocina, lavandería, sala, dormitorio de servicio, gradas a sótano, jardín interno, cubo de gradas para segundo nivel, área de jardín y pérgola. 2do nivel: 4 dormitorios y balcón, 6 servicios sanitarios (solo el ambiente, sin artefactos). Cuenta con dos cúpulas. El total de la construcción se encuentra en obra gris. Muros: mixto block, vistos. Techos: losa de concreto, intermedia y final. Cielos: vistos y cernidos. Pisos: natural de tierra y base de concreto. Construcción: 465.20 m2.	Registrada: 397.00 m2.	Q 1,550,000.00	D	Q 2,000,000.00	ITF

LISTADO DE INMUEBLES

GERENCIA DE CREDITOS
Depto. de Activos Extraordinarios

ABREVIATURA SIGNIFICADO

V Venta Directa D Disponible
R Remate S/P Sin Posesión

EL PROGRESO			ÁREA	PRECIO VENTA		VALOR PARA CALCULO DE IMPUESTOS	IMPUESTO A CANCELAR	
R	*R-113	Terreno ubicado en el municipio de San Cristóbal Acasaguastlan , departamento de El Progreso .	Debido al desbordamiento del río Motagua el terreno quedó totalmente inundado por lo que los esquineros no se encuentran definidos. No cuenta con acceso a la vía pública.	Registrada: 26,072.02 m2.	Q 47,594.91	D	Q 99,151.02	ITF
IZABAL			ÁREA	PRECIO VENTA		VALOR PARA CALCULO DE IMPUESTOS	IMPUESTO A CANCELAR	
V	*R-114	Finca denominada Penaite, localizada en el caserío Montufar, del municipio de los Amates , Departamento de Izabal .	La topografía que prevalece en el sector es plana, cuenta con recursos hídricos el cual lo constituye el río San Francisco ubicado en el lindero Norte. La principal infraestructura que posee la finca lo constituyen los caminos internos y externos que sirven de acceso hacia la ruta principal. Dicho inmueble se encuentra invadido. Área registrada: 4 caballerías 57 manzanas y 6,012.83 varas cuadradas.	Registrada: 4,427,218.28 m2.	Q 6,650,000.00	S/P	Q 6,650,000.00	ITF
JUTIAPA			ÁREA	PRECIO VENTA		VALOR PARA CALCULO DE IMPUESTOS	IMPUESTO A CANCELAR	
V	U-717	Terreno sin nomenclatura ubicado en aldea Buena Vista, a la altura del kilómetro 102.5 de la carretera hacia El Salvador, municipio de Quesada , departamento de Jutiapa .	Terreno de forma irregular con topografía plana y ondulada, a nivel de calle, ubicado a la orilla de la carretera a El Salvador Km. 102.5, frente a la entrada a Quesada, sector con servicios de agua potable, energía eléctrica, alumbrado público, servicio telefónico y drenajes de aguas negras. Acceso inmediato a transporte público.	Registrada: 45,211.29 m2.	Q 4,000,000.00	D	Q 4,000,000.00	ITF
V	*U-743	Casa ubicada en la 7ª calle "A" 8-49 zona 1 Barrio Latino del municipio de Jutiapa , departamento de Jutiapa .	Un nivel: sala, comedor-dormitorio, bodega, cocina, patio posterior y un servicio sanitario de 2 unidades. Muros: mixto block, cernidos. Techos: lámina de cinc sobre estructura de madera. Cielos: vistos. Pisos: torta de concreto. Construcción: 192.00 m2.	Registrada: 266.39 m2.	Q 600,000.00	S/P	Q 600,000.00	ITF
SUR-OCCIDENTE								
ESCUINTLA			ÁREA	PRECIO VENTA		VALOR PARA CALCULO DE IMPUESTOS	IMPUESTO A CANCELAR	
R	*U-681	Casa en 2a avenida 4-57 zona 3, Colonia Portales, ubicada en el municipio de Escuintla , departamento de Escuintla .	Dos niveles: 1er nivel: garaje, comedor, cocina, 4 dormitorios (2 de 2 ambientes) cubo de gradas y patio. 2do nivel: 2 ambientes no definidos, servicios sanitarios: 6 de dos unidades. Muros: mixto block, cernidos y vistos. Techos: losa de concreto y lámina de cinc. Cielos: cernidos y vistos. Pisos: torta de concreto. Construcción: 357.45 m2.	Registrada: 300.44 m2.	Q 283,249.60	S/P	Q 283,249.60	ITF



R	U-707	Casa en lote No. 25, manzana G, sector 9 del Condominio Residencial Valle de las Flores, municipio de Palín , departamento de Escuintla .	Un nivel: jardín frontal, área de parqueo, sala-comedor-cocina, 3 dormitorios, patio posterior y un servicio sanitario. Muros: mixto block, cernidos. Techos: losa de concreto. Cielos: cernidos. Pisos: cerámico. Construcción: 48.60 m2.	Registrada: 108.00 m2.	Q 109,890.92	D	Q 131,002.95	ITF
R	U-676	Casa en el Lote 10 "A", Lotificación 8 de Febrero, ubicado en el municipio de Santa Lucía Cotzumalguapa , departamento de Escuintla .	Un nivel: 3 locales comerciales, 4 servicios sanitarios completos. Muros: mixto block, cernido. Techos: losa de concreto. Cielos: cernidos. Pisos: torta de concreto alisado. Construcción: 161.50 m2.	Registrada: 356.25 m2.	Q 294,880.00	D	Q 300,000.00	ITF
V	U-744	Casa en lote No. 2 de la Lotificación 8 de Febrero, ubicado en el municipio de Santa Lucía Cotzumalguapa , departamento de Escuintla .	Un nivel (en dos plataformas): dos locales comerciales (al frente) y 3 dormitorios, sala, comedor-cocina. Servicio sanitario: tres, uno completo y dos solo ambientes. Muros: mixto block, cernido y vistos. Techos: losa de concreto. Cielos: cernidos y vistos. Pisos: torta de concreto. Construcción: 175.00 m2.	Registrada: 283.50 m2.	Q 245,000.00	D	Q 245,000.00	ITF
R	*R-110	Casa en Parcela No. 50 del Parcelamiento El Jabalí, ubicada en el municipio de Santa Lucía Cotzumalguapa , departamento de Escuintla .	Un nivel: cuatro ambientes no definidos y un servicio sanitario. Muros: mixto block, cernidos. Techos: lámina de cinc. Cielos: vistos. Pisos: torta de concreto. Construcción: 98.90 m2.	Registrada: 1,397.78 m2.	Q 71,676.92	S/P	Q 71,676.92	ITF
V	*UE-5-2-87	Lote F-7, Sector 2, Lotificación Residenciales San Carlos, ubicada en el municipio de Tiquisate , departamento de Escuintla .	Lote de forma irregular con topografía plana, sobre nivel de calle y medial en cuadra, cuenta con servicio de agua potable municipal, energía eléctrica, alumbrado público, servicio telefónico, red de drenajes de aguas negras y pluviales. Hay traslape de linderos y se encuentra en posesión de tres familias que indican contar con título municipal.	Registrada 220.85 m2	Q 60,000.00	S/P	Q 62,108.02	IVA
RETALHULEU				ÁREA	PRECIO VENTA		VALOR PARA CALCULO DE IMPUESTOS	IMPUESTO A CANCELAR
R	*U-636	Lote de Terreno localizado en aldea San Luis, del municipio de San Sebastián Retalhuleu , departamento de Retalhuleu .	Terreno de forma rectangular con topografía plana, poco bajo nivel de la calle y de ubicación interior, dentro del mismo hay una casa de un nivel, con un solo ambiente, servicio sanitario: letrina con fosa. Muros: mixto de block, sin repello. Techos: lámina de cinc, sobre estructura de madera. Cielos: sin cielos. Pisos: torta de concreto. Construcción: 69.00 m2	Registrada: 655.30 m2.	Q 15,108.60	S/P		ITF
R	U-668	Casa ubicada Ruta 6W 11-48 zona 3 Barrio Monterrey, del municipio de Retalhuleu y departamento de Retalhuleu .	Vivienda I: dos ambientes. Vivienda II: sala, comedor-cocina, 2 dormitorios, área de pila y gradas al segundo nivel que se encuentra en construcción, un servicio sanitario completo. Muros: mixto block, cernidos. Techos: losa de concreto y lámina de cinc. Cielos: cernidos y vistos. Pisos: torta de concreto alisado. Construcción: 217.75 m2.	Registrada: 204.25 m2.	Q 206,745.00	D	Q 206,745.00	ITF
R	*R-112	Fracción de Hacienda Santa Elena Km 202.5 de la carretera que conduce al puerto de Champerico, municipio de Retalhuleu y departamento de Retalhuleu .	Terreno con topografía plana, sector con cultivo generalizado de caña, acceso inmediato a la carretera principal y al centro de Retalhuleu. Posee limitación por un arrendamiento con vigencia hasta el año 2,021.	Registrada: 240,791.40 m2. 218,405.00 m2.	Q 5,471,308.13	S/P	Q 6,007,472.12	ITF



CENTRAL								
SACATEPÉQUEZ			ÁREA	PRECIO VENTA		VALOR PARA CALCULO DE IMPUESTOS	IMPUESTO A CANCELAR	
V	U-726-1	Lote No. 1 de la Lotificación Condado Monte Alto, ubicado en el Km 31.2 de la carretera que conduce de Milpas Altas, hacia Bárceñas Villa Nueva, municipio de Santa Lucia Milpas Altas , departamento de Sacatepéquez .	Lote de forma regular con topografía semi inclinada a nivel de calle y medial en cuadra, sector con urbanización básica, tiene calles empedradas y bordillos, no cuenta con banquetas, posee red de agua potable, energía eléctrica y alumbrado público. Para los drenajes solo cuenta con el zanjeado en la parte posterior de los terrenos.	Registrada: 143.9590 m2.	Q 92,000.00	D	Q 92,000.00	IVA
V	U-726-2	Lote No. 2 de la Lotificación Condado Monte Alto, ubicado en el Km 31.2 de la carretera que conduce de Milpas Altas, hacia Bárceñas Villa Nueva, municipio de Santa Lucia Milpas Altas , departamento de Sacatepéquez .	Lote de forma regular con topografía semi inclinada a nivel de calle y medial en cuadra, sector con urbanización básica, tiene calles empedradas y bordillos, no cuenta con banquetas, posee red de agua potable, energía eléctrica y alumbrado público. Para los drenajes solo cuenta con el zanjeado en la parte posterior de los terrenos.	Registrada: 144.00 m2.	Q 92,000.00	D	Q 92,000.00	IVA
V	U-726-3	Lote No. 3 de la Lotificación Condado Monte Alto, ubicado en el Km 31.2 de la carretera que conduce de Milpas Altas, hacia Bárceñas Villa Nueva, municipio de Santa Lucia Milpas Altas , departamento de Sacatepéquez .	Lote de forma regular con topografía semi inclinada a nivel de calle y medial en cuadra, sector con urbanización básica, tiene calles empedradas y bordillos, no cuenta con banquetas, posee red de agua potable, energía eléctrica y alumbrado público. Para los drenajes solo cuenta con el zanjeado en la parte posterior de los terrenos.	Registrada: 144.00 m2.	Q 92,000.00	D	Q 92,000.00	IVA
V	U-726-4	Lote No. 4 de la Lotificación Condado Monte Alto, ubicado en el Km 31.2 de la carretera que conduce de Milpas Altas, hacia Bárceñas Villa Nueva, municipio de Santa Lucia Milpas Altas , departamento de Sacatepéquez .	Lote de forma regular con topografía semi inclinada a nivel de calle y medial en cuadra, sector con urbanización básica, tiene calles empedradas y bordillos, no cuenta con banquetas, posee red de agua potable, energía eléctrica y alumbrado público. Para los drenajes solo cuenta con el zanjeado en la parte posterior de los terrenos.	Registrada: 144.00 m2.	Q 92,000.00	D	Q 92,000.00	IVA
V	U-726-5	Lote No. 9 de la Lotificación Condado Monte Alto, ubicado en el Km 31.2 de la carretera que conduce de Milpas Altas, hacia Bárceñas Villa Nueva, municipio de Santa Lucia Milpas Altas , departamento de Sacatepéquez .	Lote de forma regular con topografía semi inclinada a nivel de calle y medial en cuadra, sector con urbanización básica, tiene calles empedradas y bordillos, no cuenta con banquetas, posee red de agua potable, energía eléctrica y alumbrado público. Para los drenajes solo cuenta con el zanjeado en la parte posterior de los terrenos.	Registrada: 144.00 m2.	Q 92,000.00	D	Q 92,000.00	IVA
V	U-726-6	Lote No. 15 de la Lotificación Condado Monte Alto, ubicado en el Km 31.2 de la carretera que conduce de Milpas Altas, hacia Bárceñas Villa Nueva, municipio de Santa Lucia Milpas Altas , departamento de Sacatepéquez .	Lote de forma regular con topografía semi inclinada a nivel de calle y medial en cuadra, sector con urbanización básica, tiene calles empedradas y bordillos, no cuenta con banquetas, posee red de agua potable, energía eléctrica y alumbrado público. Para los drenajes solo cuenta con el zanjeado en la parte posterior de los terrenos.	Registrada: 174.3950 m2.	Q 115,000.00	D	Q 115,000.00	IVA
V	U-726-7	Lote No. 17 de la Lotificación Condado Monte Alto, ubicado en el Km 31.2 de la carretera que conduce de Milpas Altas, hacia Bárceñas Villa Nueva, municipio de Santa Lucia Milpas Altas , departamento de Sacatepéquez .	Lote de forma regular con topografía semi inclinada a nivel de calle y medial en cuadra, sector con urbanización básica, tiene calles empedradas y bordillos, no cuenta con banquetas, posee red de agua potable, energía eléctrica y alumbrado público. Para los drenajes solo cuenta con el zanjeado en la parte posterior de los terrenos.	Registrada: 168.5260 m2.	Q 110,000.00	D	Q 110,000.00	IVA



LISTADO DE INMUEBLES

GERENCIA DE CREDITOS
Depto. de Activos Extraordinarios

ABREVIATURA SIGNIFICADO
V Venta Directa D Disponible
R Remate S/P Sin Posesión

V	U-726-8	Lote No. 24 de la Lotificación Condado Monte Alto, ubicado en el Km 31.2 de la carretera que conduce de Milpas Altas, hacia Bárcenas Villa Nueva, municipio de Santa Lucía Milpas Altas , departamento de Sacatepéquez .	Lote de forma regular con topografía semi inclinada a nivel de calle y medial en cuadra, sector con urbanización básica, tiene calles empedradas y bordillos, no cuenta con banquetas, posee red de agua potable, energía eléctrica y alumbrado público. Para los drenajes solo cuenta con el zanjado en la parte posterior de los terrenos.	Registrada: 144.00 m2.	Q	92,000.00	D	Q	92,000.00	IVA
V	U-726-9	Lote No. 43 de la Lotificación Condado Monte Alto, ubicado en el Km 31.2 de la carretera que conduce de Milpas Altas, hacia Bárcenas Villa Nueva, municipio de Santa Lucía Milpas Altas , departamento de Sacatepéquez .	Lote de forma regular con topografía semi inclinada a nivel de calle y medial en cuadra, sector con urbanización básica, tiene calles empedradas y bordillos, no cuenta con banquetas, posee red de agua potable, energía eléctrica y alumbrado público. Para los drenajes solo cuenta con el zanjado en la parte posterior de los terrenos.	Registrada: 200.00 m2.	Q	135,000.00	D	Q	135,000.00	IVA
V	U-726-10	Lote No. 46 de la Lotificación Condado Monte Alto, ubicado en el Km 31.2 de la carretera que conduce de Milpas Altas, hacia Bárcenas Villa Nueva, municipio de Santa Lucía Milpas Altas , departamento de Sacatepéquez .	Lote de forma regular con topografía semi inclinada a nivel de calle y medial en cuadra, sector con urbanización básica, tiene calles empedradas y bordillos, no cuenta con banquetas, posee red de agua potable, energía eléctrica y alumbrado público. Para los drenajes solo cuenta con el zanjado en la parte posterior de los terrenos.	Registrada: 180.00 m2.	Q	116,000.00	D	Q	116,000.00	IVA
GUATEMALA				ÁREA	PRECIO VENTA			VALOR PARA CALCULO DE IMPUESTOS	IMPUESTO A CANCELAR	
V	U-751	Casa en 65 avenida 6-21 Colonia Pinares del Norte, zona 18, municipio de Guatemala , departamento de Guatemala .	Un nivel: sala-comedor-cocina, 3 dormitorios, patio, área de garaje y un servicio sanitario completo (de tres unidades). Muros: paredes de concreto fundidas. Techos: losa de concreto, prefabricada. Cielos: vistos. Pisos: cerámico. Construcción: 51.00 m2.	Registrada: 89.25 m2.	Q	265,000.00	D	Q	265,000.00	ITF
V	*U-420	Casa en lote No.12, Manzana F, Sector 2, Lotificación Planes del Milagro, municipio de Chinautla , departamento de Guatemala .	Existe cruce de lotes, pendiente realizar estudio registral y/o rectificación de la dirección ante el Registro General de la Propiedad. Construcción 35.00 m2	Registrada: 75.00 m2	Q	151,891.93	S/P	Q	151,891.93	ITF



V	U-724	Casa No. 19 manzana F de la Lotificación Planes del Milagro, ubicada en el municipio de Chinautla , departamento de Guatemala .	Un nivel: 2 dormitorios, sala-comedor, cocina, garaje y un servicio sanitario completo. Muros: mixto block, cernidos. Techos: losa de concreto y lámina de cinc. Cielos: cernidos y vistos. Pisos: cerámico y cemento líquido. Construcción: 35.00 m2.	Registrada: 75.00 m2.	Q	116,000.00	D	Q	116,000.00	ITF
V	U-730	Casa No. 14 manzana F de la Lotificación Planes del Milagro, ubicada en el municipio de Chinautla , departamento de Guatemala .	Un nivel: 2 dormitorios, sala-comedor, cocina, garaje y un servicio sanitario completo (Sin Artefactos). Muros: mixto block, cernidos. Techos: losa de concreto, en mal estado . Cielos: cernidos. Pisos: cerámico y cemento líquido. Construcción: 35.00 m2.	Registrada: 75.00 m2.	Q	111,500.00	D	Q	111,500.00	ITF
V	*UN-81	Lote No. 7 manzana 15 Planes de Minerva, zona 11 del municipio de Mixco , departamento de Guatemala .	Lote de forma regular con topografía plana, a nivel de calle y medial en cuadra, sector con calles pavimentadas, servicio de agua potable, energía eléctrica, alumbrado público y telefónico, red de drenajes y acceso inmediato al transporte.	Registrada: 101.82 m2.	Q	180,000.00	S/P	Q	180,000.00	ITF
R	*U-678	Casa en lote No. 7 de la manzana 4 Sector 2 A, Residenciales Mirador de la Cruz, municipio de Palencia , departamento de Guatemala .	Un nivel: área de parqueo techada, jardín frontal, sala-comedor, cocina, lavandería, patio posterior, 3 dormitorios y un servicio sanitario (no posee artefactos). Muros: paredes fundidas y mixto block, cernidos (con fracturas en muros y columnas). Techos: losa de concreto, en mal estado. Cielos: cernidos. Pisos: cerámico. El inmueble presenta riesgo de hundimiento por colindancia con ladera . Construcción: 57.90 m2	Registrada: 100.32 m2	Q	105,238.72	D	Q	126,621.76	ITF
V	U-747	Casa en lote No. 23 de la manzana 22 Sector II, Residenciales Mirador de la Cruz, municipio de Palencia , departamento de Guatemala .	Un nivel: carport 2 vehículos, pasillo, sala-comedor, cocina, lavandería, cubo de luz, 2 dormitorios, cubo de gradas hacia la terraza y un servicio sanitario completo. Muros: mixto block, cernidos. Techos: losa de concreto. Cielos: cernidos. Pisos: cerámico. Construcción: 84.50 m2.	Registrada: 92.9734 m2.	Q	260,000.00	D	Q	260,000.00	ITF
V	U-709	Casa ubicada en lotes 20, 21, 22 y 23 de la manzana "V" del Sector Los Claveles Prados de San Jose, Aldea Las Anonas, ubicada en el municipio de San Jose Pinula , departamento de Guatemala .	Un nivel: área de parqueo, 3 apartamentos de 2 habitaciones cada uno y tres servicios sanitarios (solo ambientes). El total de la construcción se encuentra en obra gris. Muros: mixto block, vistos. Techos: losa de concreto. Cielos: vistos. Pisos: forta de concreto y natural de tierra. Construcción: 90.50 m2.	Registrada: 360.00 m2.	Q	485,000.00	D	Q	485,000.00	ITF
V	*U-742	Casa ubicada en el Km. 19.4 Aldea Piedra Parada El Rosario, lote 34 interior 6, zona 6, ubicada en el municipio de Santa Catarina Pinula , departamento de Guatemala .	Dos niveles: 1er nivel: área de parqueo, cuatro dormitorios, pasillos y cubo de gradas. Planta Baja: sala, comedor, cocina, desayunador, dormitorio de servicio, jardín. Servicios sanitarios: 1er nivel: tres completos. Planta baja: 2 completos. Muros: mixto block, cernidos y vistos. Techos: losa de concreto armada, de dos y cuatro aguas. Cielos: cernidos. Pisos: base de concreto. Dicho inmueble se encuentra en Obra Gris. Construcción: 284.25 m2.	Registrada: 515.52 m2.	Q	1,100,000.00	S/P	Q	1,100,000.00	ITF



V	*U-736	Casa sobre la 5ª calle 8-96 del sector III Condominio La Joya, ubicado en la zona 1, del municipio de San Miguel Petapa , departamento de Guatemala .	Un nivel: jardín frontal, área de parqueo, sala-comedor-cocina, 2 dormitorios, patio y un servicio sanitario completo. Muros: mixto block, cernidos. Techos: losa de concreto fundido. Cielos: cernidos. Pisos: Cerámico. Construcción: 40.00 m2.	Registrada: 138.00 m2.	Q	210,000.00	S/P	Q	210,000.00	ITF
R	*UN-76	Casa en lote No. 40 de la manzana 32, Sector Las Fuentes de la Lotificación Ciudad Quetzal, municipio de San Juan Sacatepéquez , departamento de Guatemala .	Un nivel: área de parqueo, sala-comedor-cocina, 2 dormitorios, patio posterior y un servicio sanitario completo. Muros: mixto block, sin cernido (pintados). Techos: lámina de tipo duralita. Cielos: sin cielos. Pisos: torta de cemento alisado. Construcción: 40.00 m2.	Registrada: 90.00 m2.	Q	47,250.00	S/P	Q	47,250.00	ITF
V	*UN-80	Casa en lote No. 23 de la manzana E, Sector los Encinos de la Lotificación Ciudad Quetzal, municipio de San Juan Sacatepéquez , departamento de Guatemala .	Un nivel: área de parqueo, 2 dormitorios, comedor-cocina, patio posterior y un servicio sanitario. Muros: mixto block, sin cernido (pintados). Techos: lámina de cinc. Cielos: sin cielos. Pisos: torta de comento alisado. Construcción: 28.50 m2.	Registrada: 90.00 m2.	Q	55,000.00	S/P	Q	55,000.00	ITF
V	*UN-82	Casa en lote No. 3 de la manzana B, Sector Los Encinos de la Lotificación Ciudad Quetzal, municipio de San Juan Sacatepéquez , departamento de Guatemala .	Un nivel: área de parqueo, 2 dormitorios, comedor-cocina, patio posterior y un servicio sanitario. Muros: mixto block, cernido. Techos: lámina de cinc. Cielos: sin cielos. Pisos: torta de cemento alisado. Construcción: 28.50 m2.	Registrada: 90.00 m2.	Q	68,000.00	S/P	Q	68,000.00	ITF
V	*UN-83	Casa en lote No. 29 de la manzana J, Sector Los Encinos de la Lotificación Ciudad Quetzal, municipio de San Juan Sacatepéquez , departamento de Guatemala .	Un nivel: área de parqueo, un solo ambiente, patio posterior y un servicio sanitario. Muros: mixto block, sin cernido (pintados). Techos: lámina de cinc, sobre estructura de metal. Cielos: sin cielos. Pisos: torta de cemento alisado. Construcción: 28.50 m2.	Registrada: 90.00 m2.	Q	60,000.00	S/P	Q	60,000.00	ITF



V	U-703	Lote No. 29 del Cantón San Francisco I de la Aldea Vista Hermosa, ubicada en el municipio de San Pedro Sacatepéquez , departamento de Guatemala .	Un nivel, en varios módulos. Casa principal: sala, comedor, cocina, estudio, 2 dormitorios y corredor; Casa de huéspedes: 2 dormitorios y sala; área de churrasquera, 2 bodegas, cuarto de servicio, lavandería, patios jardinizados y dos servicios sanitarios (1 de 2 unidades). Muros: mixto block cernidos, ladrillos vistos. Techos: losa de concreto y lámina de cinc sobre estructura de metal y madera. Cielos: cernidos, machimbre de madera y vistos. Pisos: cerámico, granito de mármol y torta de concreto. Construcción: 645.10 m2.	Registrada: 2,819.34 m2.	Q	1,500,000.00	D	Q	1,500,000.00	ITF
V	U-739	Casa No. 38 del Residencial Solidarista III, ubicado en el municipio de Villa Nueva , departamento de Guatemala .	Dos niveles: 1er nivel: jardín frontal, área de parqueo, sala, comedor-cocina, patio y cubo de gradas. 2do nivel: 3 dormitorios y dos servicios sanitarios (uno completo y uno de dos unidades). Muros: mixto block, cernidos. Techos: losa de concreto fundida. Cielos: cernidos. Pisos: cerámico. Construcción: 79.20 m2.	Registrada: 90.55 m2.	Q	315,000.00	D	Q	315,000.00	ITF

* Se venden de conformidad con el artículo 1,805 del Código Civil (pueden venderse las cosas o derechos litigiosos, o con limitaciones, gravámenes o cargas, siempre que el vendedor instruya previamente al comprador de dichas circunstancias y así se haga constar en el contrato).

Suyapa Concepción Pacheco Arita

Teléfono Directo 2290-7081

WhatsApp 5195-0314

Actualizado el 01/02/2018

bienes.activos@chn.com.gt