



**CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

**Por el período del 01 de enero al 31 de diciembre de 2013
(Cifras en Quetzales)**


DESCRIPCIÓN	PARCIAL	TOTAL
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobro por Intereses	240,650,362.09	
Cobro por comisiones	3,864,883.54	
Cobro por servicios	218,386,963.67	
Pago por intereses	(114,846,642.27)	
pago por comisiones	0.00	
pago por servicios	(55,153,252.62)	
Pago por gastos de administración	(196,603,449.51)	
Ganancia o pérdida por negociación de títulos-valores (neto)	0.00	
Ganancia o pérdida cambiaria (neto)	1,621,710.77	
Ganancia o pérdida por tenencia o explotación de activos extraordinarios (neto)	(756,237.32)	
Inversiones (no consideradas como equivalentes de efectivo)		
--Ingreso por desinversión	0.00	
--Egreso por inversión	0.00	
Cartera de Créditos:		
--Ingreso por amortizaciones	384,188,671.36	
--Egreso por desembolsos	(565,265,302.86)	
Otras Inversiones:		
--Ingreso por desinversión	9,302,714.28	
--Egreso por colocación	(8,121,680.90)	
Obligaciones depositarias:		
--Ingreso por captaciones	20,405,095,066.72	
--Egreso por retiro de depósitos	(20,385,206,243.47)	
Créditos obtenidos:		
--Ingreso por créditos	0.00	
--Egreso por amortización de créditos	0.00	
Obligaciones financieras:		
--Ingreso por colocación	0.00	
--Egreso por redención o readquisición	(150,000.00)	
Venta de activos extraordinarios	29,015,409.90	
Impuesto sobre la renta pagado	0.00	
Otros ingresos y egresos (neto)	(32,804,987.41)	
Flujo Neto de efectivo por Actividades de operación		(66,782,014.03)
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Inversiones Permanentes:		
--Ingreso por desinversión	21,614,555.08	
--Egreso por Inversión	(21,165,101.60)	
Dividendos recibidos	0.00	
Ingreso por venta de inmuebles y muebles	(0.00)	
Egreso por compra de inmuebles y muebles	(8,390,220.04)	
Otros ingresos y egresos de inversión (neto)	353,096.46	
Flujo neto de efectivo procedente de actividades de Inversión		(7,587,670.10)
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Dividendos pagados	0.00	
Otras Obligaciones:		
--Ingreso por otras captaciones	0.00	
--Egreso por retiro de otras captaciones	0.00	
Capital contable	0.00	
Otros ingresos y egresos de financiación (neto)	0.00	
Flujo neto de efectivo procedente de actividades de financiación		0.00
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(74,369,684.13)
Efectivo (disponibilidades) y equivalentes al efectivo al principio del periodo		623,850,557.40
Efectivo (disponibilidades) y equivalentes al efectivo al final del periodo		549,480,873.27

**CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

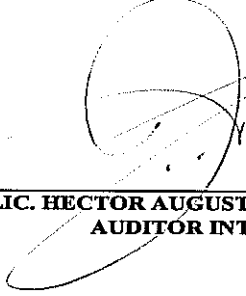
**Por el período del 01 de enero al 31 de diciembre de 2013
 (Cifras en Quetzales)**

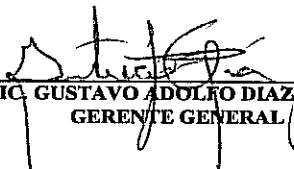
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		
DESCRIPCIÓN	TOTALES	NETO
Efectivo (disponibilidades) al inicio del período	523,850,557.40	
Inversiones (menor o igual a 3 meses de vencimiento)	100,000,000.00	
Ganancia o pérdida por variación en valor de mercado de títulos-valores	0.00	
Efectivo y Equivalentes al efectivo	0.00	623,850,557.40
Efectos de las revaluaciones por variaciones en el tipo de cambio		0.00
Efectivo y Equivalentes al efectivo reexpresados		623,850,557.40

Guatemala, 08 de enero de 2014


JERRY AUGUSTO SLUSHER LEÓN
 CONTADOR GENERAL

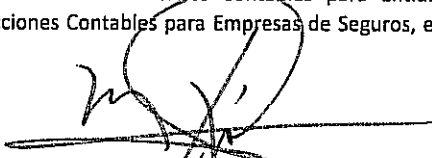

LIC. WENCESLAO DE MANUEL LEMUS MORALES
 PRESIDENTE


LIC. HECTOR AUGUSTO RAMOS RUIZ
 AUDITOR INTERNO


LIC. GUSTAVO ADOLFO DÍAZ LEÓN
 GERENTE GENERAL

Tezó y Asociados, Auditores y Consultores, S. A., CERTIFICA QUE: Hemos auditado el Estado de Flujos de Efectivo Consolidado de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala y sus Departamentos Adscritos por el año terminado el 31 de diciembre de 2013. Este estado financiero ha sido preparado por la administración de El Crédito de acuerdo con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos y el Manual de Instrucciones Contables para Empresas de Seguros, emitidos por la Junta Monetaria.

En nuestra opinión, el Estado de flujos de Efectivo Consolidado antes mencionado presenta razonablemente en todos los aspectos importantes, los flujos de efectivo consolidados de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala y sus Departamentos Adscritos por el año terminado el 31 de diciembre de 2013, de conformidad con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos y el Manual de Instrucciones Contables para Empresas de Seguros, emitidos por la Junta Monetaria de la República de Guatemala.


LIC. MARIO TEZÓ ESCOBAR
 CONTADOR PÚBLICO Y AUDITOR
 COLEGIADO No. CPA-196