

**CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE DE 2014**  
(Cifras en Quetzales)

<b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b>		183,555,210.20	
Intereses	178,333,864.16		
Comisiones	2,418,236.43		
Negociación en Títulos-Valores	0.00		
Diferencia de Precio en Operaciones de Reporto	2,803,109.61		
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		90,307,773.12	
Intereses	90,065,382.57		
Comisiones	242,390.55		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación en Títulos-Valores	0.00		
Cuota de Formación Fopa	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencia de Precio en Operaciones de Reporto	0.00		
<b>MARGEN DE INVERSIONES</b>			<b>93,247,437.08</b>
<b>PRODUCTOS POR SERVICIOS</b>		291,379,168.33	
Comisiones Por Servicios Diversos	18,452,030.44		
Arrendamientos	4,166.66		
Almacenaje	0.00		
Avalúos e Inspecciones	224,152.21		
Manejo de Cuenta	1,293,957.48		
Otros	271,404,861.54		
<b>GASTOS POR SERVICIOS</b>		28,887,961.22	
Comisiones por Servicios	28,887,961.22		
<b>MARGEN POR SERVICIOS</b>			<b>262,491,207.11</b>
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
<b>PRODUCTOS</b>		1,814,895.70	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	1,673,320.84		
Productos por Inversiones en Acciones	141,574.86		
Productos por Promoción de Empresas	0.00		
<b>GASTOS</b>		10,147,795.47	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiaria en Moneda Extranjera	670.10		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	10,147,125.37		
Gastos Por Promoción de Empresas	0.00		
<b>MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			<b>(8,332,899.77)</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL BRUTO</b>			<b>347,405,744.42</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>			<b>169,872,531.51</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>			<b>177,533,212.91</b>
<b>PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>		(173,253,332.20)	
Productos Extraordinarios	71,106,035.44		
Gastos Extraordinarios	244,359,367.64		
<b>PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>		2,251,198.45	
Productos de Ejercicios Anteriores	2,968,039.97		
-Gastos de Ejercicios Anteriores	716,841.52		(171,002,133.75)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA</b>			<b>6,531,079.16</b>
Impuesto Sobre la Renta			0.00
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>			<b>6,531,079.16</b>

Guatemala, 05 de noviembre de 2014

**JERRY AUGUSTO SLUSHER LEÓN**  
CONTADOR GENERAL

**LIC. HÉCTOR AUGUSTO RAMOS RUIZ**  
AUDITOR INTERNO

**LIC. WENCESLAO DE MANUEL LEMUS MORALES**  
PRESIDENTE

**LIC. GUSTAVO ADOLFO DÍAZ LEÓN**  
GERENTE GENERAL

