

CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
Del 01 de enero al 31 diciembre de 2014
(Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS		221,834,144.78	
Intereses	215,251,198.75		
Comisiones	2,893,196.55		
Negociación en Títulos-Valores	0.00		
Diferencia de Precio en Operaciones de Reporto	3,689,749.48		
GASTOS FINANCIEROS		109,365,833.20	
Intereses	109,074,655.36		
Comisiones	291,177.84		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación en Títulos-Valores	0.00		
Cuota de Formación Fopa	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencia de Precio en Operaciones de Reporto	0.00		
MARGEN DE INVERSIONES			112,468,311.58
PRODUCTOS POR SERVICIOS		338,251,048.65	
Comisiones Por Servicios Diversos	22,883,970.81		
Arrendamientos	35,000.00		
Almacenaje	0.00		
Avalúo e Inspecciones	220,002.51		
Manejo de Cuenta	1,561,089.71		
Otros	313,550,985.62		
GASTOS POR SERVICIOS		33,932,423.81	
Comisiones por Servicios	33,932,423.81		
MARGEN POR SERVICIOS			304,318,624.84
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS		1,974,002.77	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	1,887,989.68		
Productos por Inversiones en Acciones	86,013.09		
Productos por Promoción de Empresas	0.00		
GASTOS		12,725,718.40	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiaria en Moneda Extranjera	673.71		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	12,725,044.69		
Gastos Por Promoción de Empresas	0.00		
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			(10,751,715.63)
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			406,035,220.79
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			209,470,507.28
MARGEN OPERACIONAL NETO			196,564,713.51
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS		(191,441,031.81)	
Productos Extraordinarios	95,155,783.98		
Gastos Extraordinarios	286,596,815.79		
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		4,952,441.89	
Productos de Ejercicios Anteriores	5,792,604.23		
Gastos de Ejercicios Anteriores	840,162.34		
GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA			(186,488,589.92)
Impuesto Sobre la Renta			0.00
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA			10,076,123.59

Guatemala, 02 de enero de 2015

JERRY AUGUSTO SLUSHER LEÓN
CONTADOR GENERAL

LIC. WENCESLAO DE MANUEL LEMUS MORALES
PRESIDENTE

LIC. HÉCTOR AUGUSTO RAMOS RUÍZ
AUDITOR INTERNO

LIC. GUSTAVO ADOLFO DÍAZ LEÓN
GERENTE GENERAL

Hemos auditado los Estados Financieros de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala y sus Departamentos Adscritos, que comprenden el Balance General Consolidado al 31 de diciembre de 2014, y los Estados Consolidados de Resultados, Flujos de Efectivo y Estados de Movimientos de Capital Contable por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. Estos Estados Financieros han sido preparados por la Administración, de acuerdo con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos y el Manual de Instrucciones Contables para Empresas de Seguros, ambos emitidos por la Junta Monetaria.

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y las resoluciones emitidas por el Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala para el sector financiero regulado. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la situación financiera, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala y sus Departamentos Adscritos al 31 de diciembre de 2014 de acuerdo con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos y el Manual de Instrucciones Contables para Empresas de Seguros emitido por la Junta Monetaria.

Los Estados Financieros Consolidados han sido preparados de acuerdo con la base de contabilidad establecida en el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos y el Manual de Instrucciones Contables para Empresas de Seguros, la cual difiere en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Guatemala, 09 de febrero de 2015

LIC. RENE HUMBERTO PÉREZ ORDOÑEZ
COLEGIADO NO. 652

Lic. René Humberto Pérez Ordoñez
Contador Público y Auditor
Col. No. 652

