

**EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**DEPARTAMENTO DE SEGUROS Y PREVISIÓN**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
 Por el período comprendido del 1 de enero al 31 de Diciembre de 2016  
 (Cifras expresadas en Quetzales)

<b>1</b>	<b>FLUJOS NETOS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		<b>176,774,242.00</b>
<b>11</b>	<b>FLUJOS NETOS TÉCNICO OPERACIONAL</b>		<b>203,545,373.76</b>
<b>111</b>	<b>Flujos de Primas</b>		<b>249,959,364.39</b>
1111	Prima directa	316,968,506.94	
1113	Prima cedida	(67,009,142.55)	
<b>112</b>	<b>Flujos de Sinistros y rentas</b>		<b>(33,291,200.87)</b>
<b>1121</b>	<b>Pago de siniestros</b>	<b>(37,570,519.20)</b>	
11211	Siniestros directos	(37,553,672.16)	
11212	Siniestros por reaseguro tomado	(16,847.04)	
1122	Salvamentos de siniestros	557,222.47	
1123	Recuperación de siniestros a cargo del reasegurador	3,722,095.86	
<b>113</b>	<b>Flujos de Intermediación</b>		<b>(13,441,839.12)</b>
1131	Comisiones por seguros directos	(14,803,641.87)	
1133	Comisiones por reaseguro cedido	2,170,193.62	
1134	Otros gastos de adquisición	(808,390.87)	
<b>114</b>	<b>Otros</b>		<b>319,049.36</b>
<b>12</b>	<b>FLUJOS NETOS INVERSIONES FINANCIERAS E INMOBILIARIAS</b>		<b>16,484,959.35</b>
<b>121</b>	<b>Flujos de inversiones financieras</b>		<b>16,484,959.35</b>
1211	Instrumentos de renta fija	16,484,959.35	
<b>13</b>	<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>		<b>(32,851,939.30)</b>
<b>14</b>	<b>FLUJOS NETOS TÉCNICO NO OPERACIONAL</b>		<b>(10,404,151.81)</b>
<b>141</b>	<b>Impuestos</b>	<b>(543.72)</b>	
142	Deudores Varios	6,166,444.63	
143	Acreedores Varios	4,546,352.58	
144	Otros Productos	19,247,410.77	
145	Otros Gastos	(40,363,816.07)	
<b>2</b>	<b>FLUJOS NETOS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		<b>319,681.10</b>
<b>22</b>	<b>Flujos netos por compra y venta de Propiedad Planta y Equipo</b>		<b>319,681.10</b>
<b>3</b>	<b>FLUJOS NETOS POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		<b>(28,629,935.65)</b>
34	Distribución de Utilidades	(28,629,935.65)	
<b>4</b>	<b>FLUJOS DE EFECTIVOS NETOS DEL PERÍODO</b>		<b>148,463,987.45</b>
<b>5</b>	<b>SALDO INICIAL DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO (SALDO FINAL DE CIERRE DE EJERCICIO ANTERIOR)</b>		<b>86,351,647.00</b>
<b>6</b>	<b>SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO (SALDO ACTUAL A LA FECHA DE REFERENCIA)</b>		<b>234,815,634.45</b>

Guatemala, 05 de enero de 2017

 Lic. Mario Leonel Monroy Pixtun CONTADOR GENERAL	 Lic. Héctor Augusto Ramos Ruiz AUDITOR INTERNO	 Luis Antonio Velásquez Quiroz PRESIDENTE	 Lic. Gustavo Adolfo Díaz León GERENTE GENERAL
--	--	---	---

Hemos auditado los estados financieros del Departamento de Seguros y Previsión de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala, que comprenden el Balance General al 31 de diciembre del 2016, el Estado de Resultados, el Flujo de Efectivo y el Estado de Movimiento de Capital Contable por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. Estos estados financieros han sido preparados por la Administración, de acuerdo con el Manual de Instrucciones Contables para Empresas de Seguros, emitido por la Junta Monetaria.

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y las resoluciones emitidas por el Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala para el sector financiero regulado. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la situación financiera, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo del Departamento de Seguros y Previsión de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala al 31 de diciembre del 2016 de acuerdo con el Manual de Instrucciones Contables para Empresas de Seguros, emitido por la Junta Monetaria.

Los estados financieros han sido preparados con la base de contabilidad establecida en el Manual de Instrucciones Contables para Empresas de Seguros, la cual difiere en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Guatemala, 27 de enero de 2017

  
 LIC. RENÉ HUMBERTO PÉREZ ORDÓÑEZ  
 COLEGIADO NO. 652

Lic. René Humberto Pérez Ordóñez  
 Contador Público y Auditor  
 Col. No. 652