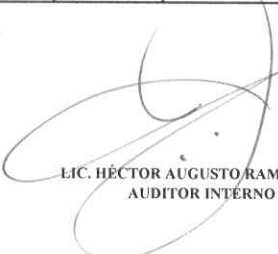


**CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**  
 Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2015  
 (Cifras en Quetzales)

<b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b>		219,207,653.57	
Intereses	214,580,479.37		
Comisiones	2,774,900.21		
Negociación de Títulos-Valores	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	1,852,273.99		
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		112,002,076.61	
Intereses	111,659,667.55		
Comisiones	297,100.84		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Títulos-Valores	0.00		
Cuota de Formación FOPA	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	45,308.22		
<b>MARGEN POR INVERSIONES</b>			107,205,576.96
<b>PRODUCTOS POR SERVICIOS</b>		320,268,755.65	
Comisiones Por Servicios Diversos	18,644,805.48		
Arrendamientos	40,000.00		
Almacenaje	0.00		
Avalúos e Inspecciones	174,242.33		
Manejo de Cuenta	1,633,981.32		
Otros	299,775,726.52		
<b>GASTOS POR SERVICIOS</b>		24,461,573.44	
Comisiones por Servicios	24,461,573.44		
<b>MARGEN POR SERVICIOS</b>			295,807,182.21
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
<b>PRODUCTOS</b>		1,878,770.49	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	1,840,416.94		
Productos por Inversiones en Acciones	38,353.55		
Productos por Promoción de Empresas	0.00		
<b>GASTOS</b>		22,952,249.29	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	133,472.84		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	22,818,776.45		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
<b>MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			(21,073,478.80)
<b>MARGEN OPERACIONAL BRUTO</b>			381,939,280.37
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>			213,929,823.25
<b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>			168,009,457.12
<b>PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>		(164,825,431.59)	
Productos Extraordinarios	162,886,322.90		
Gastos Extraordinarios	327,711,754.49		
<b>PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>		6,937,549.84	
Productos de Ejercicios Anteriores	8,319,906.71		
Gastos de Ejercicios Anteriores	1,382,356.87		(157,887,881.75)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA</b>			10,121,575.37
Impuesto sobre la Renta			0.00
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>			10,121,575.37

Guatemala, 03 de enero de 2016

  
**JERRY AUGUSTO SLUSHER LEÓN**  
 CONTADOR GENERAL

  
**LIC. HÉCTOR AUGUSTO RAMOS RUÍZ**  
 AUDITOR INTERNO

  
**LIC. WENCESLAO DE MANUEL LEMUS MORALES**  
 PRESIDENTE

  
**LIC. GUSTAVO ADOLFO DÍAZ LEÓN**  
 GERENTE GENERAL

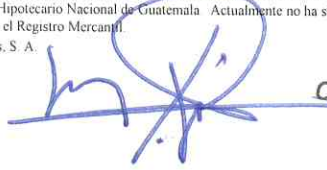
Tezó y Asociados, Auditores y Consultores, S. A., CERTIFICA QUE: Hemos auditado el estado de resultados consolidado de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala y sus Departamentos Adscritos por el año terminado el 31 de diciembre de 2015. Este estado financiero ha sido preparado por la administración de El Crédito de acuerdo con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos y el Manual de Instrucciones Contables para Empresas de Seguros, emitidos por la Junta Monetaria.

En nuestra opinión, el estado de resultados consolidado antes mencionado presenta razonablemente, en todos los aspectos importantes, los resultados de las operaciones de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala y sus Departamentos Adscritos por el año terminado el 31 de diciembre de 2015, de conformidad con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos y el Manual de Instrucciones Contables para Empresas de Seguros, emitidos por la Junta Monetaria de la República de Guatemala.

Parágrafo de énfasis que no afecta la opinión.

En la resolución de la Junta Monetaria JM-34-2003 de fecha 27 de febrero de 2003, se autorizó la fusión por absorción del Banco del Nor-Oriente, S. A. (BANORO) por El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala. Actualmente no ha sido concluido el proceso de fusión porque no se ha producido la inscripción definitiva en el Registro Mercantil.

Tezó y Asociados, Auditores y Consultores, S. A.  
 Guatemala, C. A.  
 06 de enero de 2016

  
**LIC. MARIO TEZÓ ESCOBAR**  
 CONTADOR PÚBLICO Y AUDITOR  
 COLEGIADO NO. CPA-196