


CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
ESTADO DE MOVIMIENTO DEL CAPITAL CONTABLE
 Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2016
 (Cifras en Quetzales)

	Saldos al 31 de diciembre de 2015	MOVIMIENTO		Saldos al 31 de diciembre de 2016
		Débitos	Créditos	
501 CAPITAL PAGADO				
501101 CAPITAL AUTORIZADO	15,000,000.00	-	-	15,000,000.00
501103 CASA MATRIZ, CAPITAL ASIGNADO	-			-
SUMA	15,000,000.00	-	-	15,000,000.00
<u>MENOS:</u>				
501102 CAPITAL NO PAGADO	-	-	-	-
SUMA CAPITAL PAGADO	15,000,000.00	-	-	15,000,000.00
502 APORTACIONES PERMANENTES	211,525,397.90	187,696,913.14	181,869,061.81	205,697,546.57
503 RESERVAS DE CAPITAL				
503101 RESERVA LEGAL	445,555,182.96	-	48,452,244.33	494,007,427.29
503102 RESERVA PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	-	-	-	-
503103 RESERVA PARA FUTUROS DIVIDENDOS	-	-	-	-
503104 RESERVA PARA EVENTUALIDADES	10,511,841.11	50,295,536.16	49,276,683.19	9,492,988.14
503105 RESERVA PARA REINVERSIÓN DE UTILIDADES				
BENEFICIO FISCAL	-	-	-	-
503199 OTRAS	-	-	-	-
504 RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	-	-	-	-
505 REVALUACIÓN DE ACTIVOS	181,896,503.97	4,427,537.97	-	177,468,966.00
506 OBLIGACIONES SUBORDINADAS	-	-	-	-
507 GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR FUSIÓN	-	-	-	-
509 PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	-	-	-	-
511 GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES	-	-	-	-
SUMA	864,488,925.94	242,419,987.27	279,597,989.33	901,666,928.00
<u>MENOS:</u>				
510 AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	-	-	-	-
512 RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	(534,263,446.55)	92,112,209.13	10,121,575.37	(616,254,080.31)
508 VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA	(163,585,122.54)	-	139,250.65	(163,445,871.89)
<u>MAS / MENOS:</u>				
513 RESULTADOS DEL EJERCICIO	10,121,575.37	10,121,575.37	10,214,471.72	10,214,471.72
TOTAL CAPITAL CONTABLE	176,761,932.22	344,653,771.77	300,073,287.07	132,181,447.52

Guatemala, 05 de enero de 2017



 LIC. MARIO LEONEL MONROY
 CONTADOR GENERAL

CONTADOR GENERAL
 HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
PRESIDENTE
 CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA, C.A.


 LUIS ANTONIO VELÁSQUEZ QUIROA
 PRESIDENTE


 LIC. HÉCTOR AUGUSTO RAMOS RUIZ
 AUDITOR INTERNO

AUDITOR INTERNO
 CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
GERENTE GENERAL
 CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA


 LIC. GUSTAVO ADOLFO DÍAZ LEÓN
 GERENTE GENERAL

Hemos auditado los estados financieros de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala y sus Departamentos Adscritos, que comprenden el Balance General Consolidado al 31 de diciembre de 2016, y los Estados Consolidados de Resultados, Flujos de Efectivo y Estados de Movimientos de Capital Contable por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. Estos estados financieros han sido preparados por la Administración, de acuerdo con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos y el Manual de Instrucciones Contables para Empresas de Seguros, ambos emitidos por la Junta Monetaria.

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y las resoluciones emitidas por el Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala para el sector financiero regulado. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la situación financiera, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala y sus Departamentos Adscritos al 31 de diciembre de 2016 de acuerdo con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos y el Manual de Instrucciones Contables para Empresas de Seguros, ambos emitidos por la Junta Monetaria.

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con la base de contabilidad establecida en el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos y el Manual de Instrucciones Contables para Empresas de Seguros, la cual difiere en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Guatemala, 27 de enero de 2017


 LIC. RENÉ HUMBERTO PÉREZ ORDÓÑEZ
 COLEGIADO No. 652

Lic. René Humberto Pérez Ordóñez
 Contador Público y Auditor
 Col. No. 652