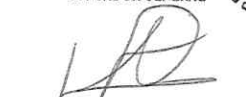


CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
 Por el período del 01 de enero al 31 de diciembre de 2016
 (Cifras en Quetzales)

DESCRIPCIÓN	PARCIAL	TOTAL
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobro por Intereses	210,350,897.22	
Cobro por comisiones	3,712,689.43	
Cobro por servicios	321,494,811.65	
Pago por intereses	(116,645,788.29)	
pago por comisiones	0.00	
pago por servicios	(48,465,083.19)	
Pago por gastos de administración	(224,916,712.79)	
Ganancia o pérdida por negociación de títulos-valores (neto)	1,089,424.78	
Ganancia o pérdida cambiaria (neto)	1,397,059.40	
Ganancia o pérdida por tenencia o explotación de activos extraordinarios (neto)	(703,565.55)	
Inversiones (no consideradas como equivalentes de efectivo)		
–Ingreso por desinversión	0.00	
–Egreso por inversión	0.00	
Cartera de Créditos:		
–Ingreso por amortizaciones	395,957,197.57	
–Egreso por desembolsos	(509,458,269.56)	
Otras Inversiones:		
–Ingreso por desinversión	9,524,389.71	
–Egreso por colocación	(9,180,985.23)	
Obligaciones depositarias:		
–Ingreso por captaciones	18,167,075,000.35	
–Egreso por retiro de depósitos	(18,119,394,528.36)	
Créditos obtenidos:		
–Ingreso por créditos	0.00	
–Egreso por amortización de créditos	0.00	
Obligaciones financieras:		
–Ingreso por colocación	0.00	
–Egreso por redención o readquisición	(22,600.00)	
Venta de activos extraordinarios	13,861,219.21	
Impuesto sobre la renta pagado	0.00	
Otros ingresos y egresos (neto)	303,744,007.78	
Flujo Neto de efectivo por Actividades de operación		399,419,764.13
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Inversiones Permanentes:		
–Ingreso por desinversión	63,501,187.51	
–Egreso por Inversión	(29,602,967.35)	
Dividendos recibidos	0.00	
Ingreso por venta de inmuebles y muebles	0.00	
Egreso por compra de inmuebles y muebles	(2,109,061.74)	
Otros ingresos y egresos de inversión (neto)	69,972,497.60	
Flujo neto de efectivo procedente de actividades de inversión		101,761,655.42
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Dividendos pagados	0.00	
Otras Obligaciones:		
–Ingreso por otras captaciones	0.00	
–Egreso por retiro de otras captaciones	0.00	
Capital contable	179,400,000.00	
Otros ingresos y egresos de financiación (neto)	0.00	
Flujo neto de efectivo procedente de actividades de financiación		179,400,000.00
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		680,581,419.55
Efectivo (disponibilidades) y equivalentes al efectivo al principio del periodo		543,939,911.00
Efectivo (disponibilidades) y equivalentes al efectivo al final del periodo		1,224,521,330.55
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		
DESCRIPCIÓN	TOTALES	NETO
Efectivo (disponibilidades) al inicio del periodo	238,921,747.24	
Inversiones (menor o igual a 3 meses de vencimiento)	305,000,000.00	
Ganancia o pérdida por variación en valor de mercado de títulos-valores	0.00	
Efectivo y Equivalentes al efectivo	0.00	543,921,747.24
Efectos de las revaluaciones por variaciones en el tipo de cambio		18,163.76
Efectivo y Equivalentes al efectivo reexpresados		543,939,911.00

Guatemala, 05 de enero de 2017


 LIC. MARIO LEONEL MONROY PASTUN
 CONTADOR GENERAL


 LUIS ANTONIO VELÁSQUEZ QUIROA
 PRESIDENTE

CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA, C.A.
 CONTADOR GENERAL
 PRESIDENTE


 LIC. HECTOR AUGUSTO RAMOS RUIZ
 AUDITOR INTERNO


 LIC. GUSTAVO ADOLFO DÍAZ VELÓN
 GERENTE GENERAL

CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA, C.A.
 GERENTE GENERAL

Hemos auditado los estados financieros de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala y sus Departamentos Adscritos, que comprenden el Balance General Consolidado al 31 de diciembre de 2016, y los Estados Consolidados de Resultados, Flujos de efectivo y Estados de Movimientos de Capital Contable por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. Estos estados financieros han sido preparados por la Administración, de acuerdo con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos y el Manual de Instrucciones Contables para Empresas de Seguros, ambos emitidos por la Junta Monetaria.

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y las resoluciones emitidas por el Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala para el sector financiero regulado. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la situación financiera, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala y sus Departamentos Adscritos al 31 de diciembre de 2016 de acuerdo con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos y el Manual de Instrucciones Contables para Empresas de Seguros, ambos emitidos por la Junta Monetaria.

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con la base de contabilidad establecida en el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos y el Manual de Instrucciones Contables para Empresas de Seguros, la cual difiere en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Guatemala, 27 de enero de 2017


 LIC. RENÉ HUMBERTO PÉREZ ORDÓÑEZ
 COLEGIADO N.º 652

Lic. René Humberto Pérez Ordóñez
 Contador Público y Auditor
 Col. No. 652