

# CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

## ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO

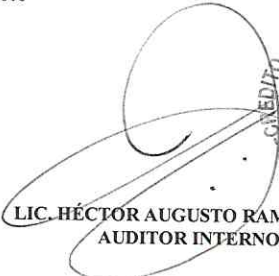
Del 01 de enero al 30 de abril de 2016


(Cifras en Quetzales)

<b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b>		70,149,250.54	
Intereses	68,818,100.57		
Comisiones	913,232.15		
Negociación de Títulos-Valores	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	417,917.82		
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		41,227,993.74	
Intereses	41,066,793.53		
Comisiones	98,871.51		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Títulos-Valores	0.00		
Cuota de Formación FOPA	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	62,328.70		
<b>MARGEN POR INVERSIONES</b>			<b>28,921,256.80</b>
<b>PRODUCTOS POR SERVICIOS</b>		106,713,575.35	
Comisiones Por Servicios Diversos	5,523,934.44		
Arrendamientos	14,583.08		
Almacenaje	0.00		
Avalúos e Inspecciones	44,691.39		
Manejo de Cuenta	708,075.27		
Otros	100,422,291.17		
<b>GASTOS POR SERVICIOS</b>		4,859,255.98	
Comisiones por Servicios	4,859,255.98		
<b>MARGEN POR SERVICIOS</b>			<b>101,854,319.37</b>
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
<b>PRODUCTOS</b>		505,245.03	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	462,291.56		
Productos por Inversiones en Acciones	42,953.47		
Productos por Promoción de Empresas	0.00		
<b>GASTOS</b>		6,933,339.58	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	195,749.74		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	6,737,589.84		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
<b>MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			<b>(6,428,094.55)</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL BRUTO</b>			<b>124,347,481.62</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>			<b>67,720,517.41</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>			<b>56,626,964.21</b>
<b>PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>		(55,108,077.11)	
Productos Extraordinarios	32,149,490.98		
Gastos Extraordinarios	87,257,568.09		
<b>PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>		1,760,423.30	
Productos de Ejercicios Anteriores	2,959,148.16		
Gastos de Ejercicios Anteriores	1,198,724.86		(53,347,653.81)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA</b>			<b>3,279,310.40</b>
Impuesto sobre la Renta			0.00
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>			<b>3,279,310.40</b>

Guatemala, 05 de mayo de 2016

  
**LIC. MARIO LEONEL MONROY PIXTUN**  
 CONTADOR GENERAL

  
**LIC. HÉCTOR AUGUSTO RAMOS RUIZ**  
 AUDITOR INTERNO

  
**LUIS ANTONIO VELÁSQUEZ QUIROA**  
 PRESIDENTE

  
**LIC. GUSTAVO ADOLFO DÍAZ LEÓN**  
 GERENTE GENERAL