

**CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**  
**Del 01 de enero al 31 de agosto de 2015**  
**(Cifras en Quetzales)**

<b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b>		144,948,667.50	
Intereses	141,821,839.78		
Comisiones	1,822,005.80		
Negociación en Títulos-Valores	0.00		
Diferencia de Precio en Operaciones de Reporto	1,304,821.92		
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		75,077,435.35	
Intereses	74,878,662.74		
Comisiones	198,772.61		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación en Títulos-Valores	0.00		
Cuota de Formación Fopa	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencia de Precio en Operaciones de Reporto	0.00		
<b>MARGEN DE INVERSIONES</b>			<b>69,871,232.15</b>
<b>PRODUCTOS POR SERVICIOS</b>		240,879,903.33	
Comisiones Por Servicios Diversos	13,042,879.80		
Arrendamientos	26,666.52		
Almacenaje	0.00		
Avalúos e Inspecciones	106,725.82		
Manejo de Cuenta	958,470.78		
Otros	226,745,160.41		
<b>GASTOS POR SERVICIOS</b>		20,659,543.75	
Comisiones por Servicios	20,659,543.75		
<b>MARGEN POR SERVICIOS</b>			<b>220,220,359.58</b>
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
<b>PRODUCTOS</b>		1,468,637.74	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	1,430,284.19		
Productos por Inversiones en Acciones	38,353.55		
Productos por Promoción de Empresas	0.00		
<b>GASTOS</b>		20,374,912.75	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiaria en Moneda Extranjera	206,108.94		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	20,168,803.81		
Gastos Por Promoción de Empresas	0.00		
<b>MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			<b>(18,906,275.01)</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL BRUTO</b>			<b>271,185,316.72</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>			<b>138,960,373.57</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>			<b>132,224,943.15</b>
<b>PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>		(127,072,779.58)	
Productos Extraordinarios	125,405,553.61		
Gastos Extraordinarios	252,478,333.19		
<b>PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>		1,014,722.92	
Productos de Ejercicios Anteriores	1,829,032.17		
Gastos de Ejercicios Anteriores	814,309.25		(126,058,056.66)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA</b>			<b>6,166,886.49</b>
Impuesto Sobre la Renta			0.00
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>			<b>6,166,886.49</b>

Guatemala, 03 de septiembre de 2015

**JERRY AUGUSTO SLUSER LEÓN**  
CONTADOR GENERAL

**LIC. HÉCTOR AUGUSTO RAMOS RUIZ**  
AUDITOR INTERNO

**LIC. WENCESLAO DE MANUEL LEMUS MORALES**  
PRESIDENTE

**LIC. GUSTAVO ADOBFORDÍAZ LEÓN**  
GERENTE GENERAL

