

**CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**  
 Del 01 de enero al 31 de julio de 2015  
 (Cifras en Quetzales)

<b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b>		127,535,026.38	
Intereses	124,625,678.49		
Comisiones	1,604,525.97		
Negociación en Títulos-Valores	0.00		
Diferencia de Precio en Operaciones de Reporto	1,304,821.92		
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		66,063,737.99	
Intereses	65,890,163.91		
Comisiones	173,574.08		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación en Títulos-Valores	0.00		
Cuota de Formación Fopa	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencia de Precio en Operaciones de Reporto	0.00		
<b>MARGEN DE INVERSIONES</b>			<b>61,471,288.39</b>
<b>PRODUCTOS POR SERVICIOS</b>		225,531,308.76	
Comisiones Por Servicios Diversos	9,404,349.87		
Arrendamientos	23,333.15		
Almacenaje	0.00		
Avalúos e Inspecciones	81,903.05		
Manejo de Cuenta	850,577.54		
Otros	215,171,145.15		
<b>GASTOS POR SERVICIOS</b>		18,956,095.78	
Comisiones por Servicios	18,956,095.78		
<b>MARGEN POR SERVICIOS</b>			<b>206,575,212.98</b>
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
<b>PRODUCTOS</b>		1,047,887.05	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	1,009,533.50		
Productos por Inversiones en Acciones	38,353.55		
Productos por Promoción de Empresas	0.00		
<b>GASTOS</b>		19,830,892.84	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiaria en Moneda Extranjera	166,766.09		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	19,664,126.75		
Gastos Por Promoción de Empresas	0.00		
<b>MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			<b>(18,783,005.79)</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL BRUTO</b>			<b>249,263,495.58</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>			<b>121,779,253.84</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>			<b>127,484,241.74</b>
<b>PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>		(122,330,359.50)	
Productos Extraordinarios	61,881,210.64		
Gastos Extraordinarios	184,211,570.14		
<b>PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>		925,913.91	
Productos de Ejercicios Anteriores	1,545,564.22		
Gastos de Ejercicios Anteriores	619,650.31		(121,404,445.59)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA</b>			<b>6,079,796.15</b>
Impuesto Sobre la Renta			0.00
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>			<b>6,079,796.15</b>

Guatemala, 05 de agosto de 2015

**JERRY AUGUSTO SLUSER LEÓN**  
CONTADOR GENERAL

**LIC. HÉCTOR AUGUSTO RAMOS RUÍZ**  
AUDITOR INTERNO

**LIC. WENCESLAO DE MANUEL LEMUS MORALES**  
PRESIDENTE

**LIC. GUSTAVO ADOLFO DÍAZ LEÓN**  
GERENTE GENERAL

