

**CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**  
 (Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>238,939,911.00</b>			<b>OBLIGACIONES DEPOSITARIAS</b>	<b>2,502,928,114.08</b>		
Caja		73,232,461.52	4,834,785.45	Depósitos Monetarios		699,127,007.34	9,537,536.94
Banco Central		110,718,989.21	8,070,428.96	Depósitos de Ahorro		422,464,964.85	15,526,461.22
Bancos del País		1,376,336.59	0.00	Depósitos a Plazo		1,301,989,509.98	42,807,206.44
Bancos del Exterior		0.00	22,092,448.31	Depósitos a la Orden		1,959,391.58	612.96
Cheques a Compensar		17,474,780.21	1,139,680.75	Depósitos con Restricciones		9,482,951.23	32,471.54
Giros sobre el Exterior		0.00	0.00	<b>CRÉDITOS OBTENIDOS</b>	<b>0.00</b>		
<b>INVERSIONES</b>	<b>979,483,143.41</b>			Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para Negociación		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		737,774,057.50	0.00	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		241,709,085.91	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		0.00	0.00	<b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>	<b>1,649,590.00</b>		
Certificados de Participación		0.00	0.00	Bonos		15,000.00	0.00
Intereses pagados en compra de Valores		0.00	0.00	Pagarés Financieros		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Obligaciones Financieras a la Orden		1,634,590.00	0.00
<b>CARTERA DE CRÉDITOS</b>	<b>1,221,586,980.58</b>			Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
Vigente		1,194,405,491.34	30,578,430.74	<b>GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR</b>	<b>10,658,440.64</b>	9,804,380.50	854,060.14
Vencida		229,280,431.53	28,209.39	<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>344,978,308.16</b>	343,113,063.42	1,865,244.74
(-) Estimaciones por Valuación		(231,936,738.53)	(768,823.89)	SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS.	<b>33,270,612.15</b>	33,270,612.15	0.00
<b>PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR</b>	<b>14,594,079.98</b>	14,585,897.01	8,182.97	PROVISIONES			
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>243,816,303.50</b>	362,061,896.07	262,191.74	ADSCRITOS			
(-) Estimaciones por Valuación		(118,336,303.58)	(171,480.73)	OTRAS OBLIGACIONES			
<b>BIENES REALIZABLES</b>	<b>53,120,010.14</b>	163,763,713.46	4,103,396.69	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS</b>	<b>19,689,923.25</b>	14,973,289.91	4,716,633.34
(-) Estimaciones por Valuación		(114,747,100.01)	0.00	<b>SUMA DEL PASIVO</b>	<b>2,913,124,988.28</b>		
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	<b>16,986,076.31</b>	26,579,978.17	298,125.14	<b>OTRAS CUENTAS ACREEDORAS</b>	<b>31,784,866.06</b>	30,622,299.84	1,162,566.22
(-) Estimaciones por Valuación		(9,892,027.00)	0.00	CAPITAL CONTABLE			
<b>OTRAS INVERSIONES</b>	<b>3,529,439.02</b>	3,529,439.02	0.00	CAPITAL PAGADO		15,000,000.00	
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Capital Autorizado		15,000,000.00	
<b>SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPARTAMENTOS ADSCRITOS</b>	<b>0.00</b>	0.00	0.00	(-) Capital no Pagado		0.00	
<b>INMUEBLES Y MUEBLES</b>	<b>325,973,883.15</b>	428,187,001.34	0.00	Casa Matriz, Capital Asignado		0.00	
(-) Depreciaciones Acumuladas		(102,213,118.19)	0.00	<b>APORTACIONES PERMANENTES</b>	<b>211,525,397.90</b>	211,525,397.90	
<b>CARGOS DIFERIDOS</b>	<b>23,691,959.47</b>	25,176,304.50	3,186,606.67	RESERVAS DE CAPITAL	<b>456,067,024.07</b>	456,067,024.07	
(-) Amortizaciones Acumuladas		(4,670,951.70)	0.00	RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		0.00	
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>3,121,721,786.56</b>			REVALUACIÓN DE ACTIVOS	<b>181,896,503.97</b>	181,896,503.97	
				OBLIGACIONES SUBORDINADAS		0.00	
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)		0.00	
				VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	<b>(163,585,122.54)</b>	(163,585,122.54)	
				PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)		0.00	
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA		0.00	
				GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+)+(-)		0.00	
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+)	<b>(534,263,446.55)</b>	(534,263,446.55)	
				(-) RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)	<b>10,121,575.37</b>	10,121,575.37	
				<b>SUMA DEL CAPITAL CONTABLE</b>	<b>176,761,932.22</b>		
				<b>SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL</b>	<b>3,121,721,786.56</b>		

**CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES**

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS MERCADERÍAS EN DEPÓSITO

89,609,113.46

**CUENTAS DE ORDEN**

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA

0.00

GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS

2,795,045,665.49

CLASIFICACIÓN DE INVERSIONES, CARTERA DE CRÉDITOS Y OTROS ACTIVOS CREDITICIOS

1,646,567,021.93

MARGENES POR GIRAR

0.00

ADMINISTRACIONES AJENAS

438,611,420.57

DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS

0.00

EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS

1,763,000,000.00

OBLIGACIONES FINANCIERAS

1,763,000,000.00

OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS

0.00

TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO

0.00

PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS

56,136,489,300.10

OPERACIONES DE REPORTO

0.00

OTRAS CUENTAS DE ORDEN

918,803,399.36

CUENTAS DE REGISTRO

186,520,679.99

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q 7.63237 por US\$ 1, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de diciembre de 2015 Guatemala, 03 de enero de 2016.

  
**JERRY AUGUSTO SLUSHER LEÓN**  
 CONTADOR GENERAL

  
**LIC. HÉCTOR AUGUSTO RAMOS RUÍZ**  
 AUDITOR INTERNO

  
**LIC. WENCESLAO DE MANUEL LEMUS MORALES**  
 PRESIDENTE

  
**LIC. GUSTAVO ADOLFO DÍAZ LEÓN**  
 GERENTE GENERAL

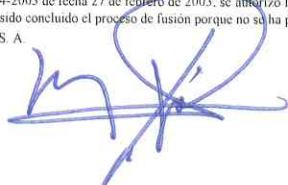
Tezó y Asociados, Auditores y Consultores, S. A. CERTIFICA QUE Hemos auditado el balance general consolidado de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala y sus Departamentos Adscritos al 31 de diciembre de 2015. Este estado financiero ha sido preparado por la administración de El Crédito de acuerdo con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos y el Manual de Instrucciones Contables para Empresas de Seguros, emitidos por la Junta Monetaria.

En nuestra opinión, el balance general consolidado antes mencionado presenta razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala y sus Departamentos Adscritos al 31 de diciembre de 2015, de conformidad con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos y el Manual de Instrucciones Contables para Empresas de Seguros, emitidos por la Junta Monetaria de la República de Guatemala.

Párrafo de énfasis que no afecta la opinión.

En la resolución de la Junta Monetaria JM-34-2003 de fecha 27 de febrero de 2003, se autorizó la fusión por absorción del Banco del Nor-Oriente, S. A. (BANORO) por El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala. Actualmente no ha sido concluido el proceso de fusión porque no se ha producido la inscripción definitiva en el Registro Mercantil.

Tezó y Asociados, Auditores y Consultores, S. A.  
 Guatemala, C. A.  
 06 de enero de 2016

  
**LIC. MARIO TEZÓ ESCOBAR**  
 CONTADOR PÚBLICO Y AUDITOR  
 COLEGIADO NO. CPA-196