

CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE AGOSTO DE 2016

(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	179,174,667.29			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	2,893,884,837.03		
Caja		60,499,715.41	6,837,651.77	Depósitos Monetarios		833,630,781.08	18,852,721.83
Banco Central		60,823,971.54	8,944,561.32	Depósitos de Ahorro		503,616,086.53	15,642,227.70
Bancos del País		715,665.52	0.00	Depósitos a Plazo		1,462,540,140.73	45,868,757.32
Bancos del Exterior		0.00	29,607,375.45	Depósitos a la Orden		3,755,228.93	606.60
Cheques a Compensar		11,639,624.81	106,101.47	Depósitos con Restricciones		9,945,437.41	32,848.90
Giros sobre el Exterior		0.00	0.00	CRÉDITOS OBTENIDOS	0.00		
INVERSIONES	1,437,305,966.28			Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para Negociación		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		1,192,779,307.50	0.00	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		244,526,658.78	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		0.00	0.00	OBLIGACIONES FINANCIERAS	1,642,590.00		
Certificados de Participación		0.00	0.00	Bonos		15,000.00	0.00
Intereses pagados en compra de Valores		0.00	0.00	Pagarés Financieros		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Obligaciones Financieras a la Orden		1,627,590.00	0.00
CARTERA DE CRÉDITOS	1,251,485,236.49			Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
Vigente		1,230,023,688.42	41,496,087.07	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	22,714,869.87	21,796,213.36	918,656.51
Vencida		234,317,499.26	4,478.90	CUENTAS POR PAGAR	409,395,563.85	406,237,481.12	3,158,082.73
(-) Estimaciones por Valuación		(254,345,187.37)	(11,329.79)	PROVISIONES	36,979,141.45	36,979,141.45	0.00
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	16,569,469.99	16,568,543.89	926.10	SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR	257,837,292.71	390,063,086.25	262,509.70	OTRAS OBLIGACIONES	0.00	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(132,328,161.94)	(160,141.30)	CRÉDITOS DIFERIDOS	17,377,055.43	13,143,428.89	4,233,626.54
BIENES REALIZABLES	67,552,345.82	181,262,869.49	4,103,396.69	SUMA DEL PASIVO	3,381,994,057.63		
(-) Estimaciones por Valuación		(117,813,920.36)	0.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	38,684,125.11	37,528,815.76	1,155,309.35
INVERSIONES PERMANENTES	16,986,076.31	26,579,978.17	298,125.14	CAPITAL CONTABLE	15,000,000.00	15,000,000.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(9,892,027.00)	0.00	CAPITAL PAGADO		0.00	0.00
OTRAS INVERSIONES	3,075,403.65	3,075,403.65	0.00	Capital Autorizado		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	(-) Capital no Pagado		0.00	0.00
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPARTAMENTOS ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00	Casa Matriz, Capital Asignado		0.00	0.00
INMUEBLES Y MUEBLES	316,852,718.12	426,068,561.29	0.00	APORTACIONES PERMANENTES	207,525,776.81	207,525,776.81	0.00
(-) Depreciaciones Acumuladas		(109,215,843.17)	0.00	RESERVAS DE CAPITAL	522,670,057.35	522,670,057.35	0.00
CARGOS DIFERIDOS	24,577,412.69	27,231,127.97	3,153,548.07	RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00	0.00
(-) Amortizaciones Acumuladas		(5,807,263.35)	0.00	REVALUACIÓN DE ACTIVOS	178,974,045.89	178,974,045.89	0.00
SUMA DEL ACTIVO	3,571,416,589.35			OBLIGACIONES SUBORDINADAS	0.00	0.00	0.00
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)	0.00	0.00	0.00
				VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	(163,585,122.54)	(163,585,122.54)	0.00
				PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)	0.00	0.00	0.00
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00	0.00
				GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)	0.00	0.00	0.00
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)	(616,254,080.31)	(616,254,080.31)	0.00
				RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)	6,407,729.41	6,407,729.41	0.00
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	150,738,406.61		
				SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	3,571,416,589.35		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO

82,161,399.89
0.00

CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS
CLASIFICACIÓN DE INVERSIONES, CARTERA DE CRÉDITOS Y OTROS ACTIVOS CREDITICIOS
MÁRGENES POR GIRAR
ADMINISTRACIONES AJENAS
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS
OPERACIONES DE REPORTO
OTRAS CUENTAS DE ORDEN
CUENTAS DE REGISTRO

0.00
2,892,837,944.12
1,722,640,472.20
0.00
435,820,357.66
0.00
1,763,000,000.00
1,763,000,000.00
0.00
0.00
33,455,702,661.07
0.00
947,663,186.34
189,757,104.53

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.553190 por US\$.I, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de agosto de 2016. Guatemala, 05 de septiembre de 2016


CONTADOR GENERAL
 LIC. MARIO LEONEL MONROY PIXUN
 CONTADOR GENERAL


AUDITOR INTERNO
 LIC. HÉCTOR AUGUSTO RAMOS RUIZ
 AUDITOR INTERNO


PRESIDENTE
 LUIS ANTONIO VELÁSQUEZ QUIROA
 PRESIDENTE


GERENTE GENERAL
 LIC. GUSTAVO ADOLFO DÍAZ LEÓN
 GERENTE GENERAL