

CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE MARZO DE 2016
 (Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	206,330,466.60			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	2,592,987,985.69		
Caja		65,198,647.00	6,482,911.38	Depósitos Monetarios		663,211,510.03	10,072,177.86
Banco Central		95,410,866.57	8,017,314.00	Depósitos de Ahorro		422,692,038.94	15,809,512.94
Bancos del País		201,669.27	0.00	Depósitos a Plazo		1,424,295,778.52	44,931,882.03
Bancos del Exterior		0.00	14,051,915.15	Depósitos a la Orden		2,206,692.48	619.28
Cheques a Compensar		15,335,522.95	1,631,620.28	Depósitos con Restricciones		9,730,744.10	37,029.51
Giros sobre el Exterior		0.00	0.00	CRÉDITOS OBTENIDOS	0.00		
INVERSIONES	1,040,903,431.69			Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para Negociación		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		797,774,057.50	0.00	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		243,129,374.19	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		0.00	0.00	OBLIGACIONES FINANCIERAS	1,642,590.00		
Certificados de Participación		0.00	0.00	Bonos		15,000.00	0.00
Intereses pagados en compra de Valores		0.00	0.00	Pagarés Financieros		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Obligaciones Financieras a la Orden		1,627,590.00	0.00
CARTERA DE CRÉDITOS	1,235,939,678.83			Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
Vigente		1,232,700,102.93	34,075,002.95	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	14,311,627.77		
Vencida		218,136,425.73	89,920.44	Cuentas por Pagar		13,482,279.98	829,347.79
(-) Estimaciones por Valuación		(248,157,746.59)	(904,026.63)	CUENTAS POR PAGAR	381,112,574.39		
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	16,751,357.96			PROVISIONES	36,328,116.72		
		16,742,929.69	8,428.27	SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS		0.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR	303,232,389.22			OTRAS OBLIGACIONES	0.00		
(-) Estimaciones por Valuación		(122,655,173.10)	(170,562.48)	CRÉDITOS DIFERIDOS		0.00	0.00
BIENES REALIZABLES	55,877,115.72			SUMA DEL PASIVO	3,046,182,311.57		
(-) Estimaciones por Valuación		(167,958,048.12)	(4,103,396.69)	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	33,281,925.20		
INVERSIONES PERMANENTES	16,986,076.31			CAPITAL CONTABLE	15,000,000.00		
(-) Estimaciones por Valuación		(26,579,978.17)	(298,125.14)	CAPITAL PAGADO		15,000,000.00	0.00
OTRAS INVERSIONES	3,236,605.84			Capital Autorizado		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(3,236,605.84)	0.00	(-) Capital no Pagado		0.00	0.00
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPARTAMENTOS ADSCRITOS	0.00			Casa Matriz, Capital Asignado		0.00	0.00
INMUEBLES Y MUEBLES	322,512,802.99			APORTACIONES PERMANENTES	209,427,196.64		
(-) Depreciaciones Acumuladas		(428,000,500.28)	0.00	RESERVAS DE CAPITAL		209,427,196.64	209,427,196.64
CARGOS DIFERIDOS	31,432,237.10			RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		525,342,132.21	525,342,132.21
(-) Amortizaciones Acumuladas		(33,430,123.32)	(3,219,460.70)	REVALUACIÓN DE ACTIVOS		0.00	0.00
SUMA DEL ACTIVO	3,233,202,162.26			OBLIGACIONES SUBORDINADAS	180,800,582.19		
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)		0.00	0.00
				VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)		0.00	0.00
				PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)		(163,585,122.54)	(163,585,122.54)
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA		0.00	0.00
				GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)		0.00	0.00
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)		(616,254,080.31)	(616,254,080.31)
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	153,737,925.49		
				SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	3,233,202,162.26		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS
 MERCADERÍAS EN DEPÓSITO

76,244,834.42
 0.00

CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA
 GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS
 CLASIFICACIÓN DE INVERSIONES, CARTERA DE CRÉDITOS Y OTROS ACTIVOS CREDITICIOS
 MÁRGENES POR GIRAR
 ADMINISTRACIONES AJENAS
 DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS
 EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS
 OBLIGACIONES FINANCIERAS
 OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS
 TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO
 PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS
 OPERACIONES DE REPORTO
 OTRAS CUENTAS DE ORDEN
 CUENTAS DE REGISTRO

0.00
 2,807,413,288.26
 1,685,554,782.04
 0.00
 447,356,719.47
 0.00
 1,763,000,000.00
 1,763,000,000.00
 0.00
 0.00
 68,728,950,708.99
 0.00
 886,488,929.50
 186,836,030.95

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.71106 por US\$.1, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de marzo de 2016.
 Guatemala, 05 de abril de 2016

LIC. MARIO LEONEL MONROY PIXTUN
 CONTADOR GENERAL

LIC. HÉCTOR AUGUSTO RAMOS RUIZ
 AUDITOR INTERNO

LIC. WENCESLAO DE MANUEL LEMUS MORALES
 PRESIDENTE

LIC. LUIS EDUARDO GUERRA HERNÁNDEZ
 GERENTE GENERAL EN FUNCIONES