

**CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE ENERO DE 2016**  
 (Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJER	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>309,305,351.67</b>			<b>OBLIGACIONES DEPOSITARIAS</b>	<b>2,646,824,999.43</b>		
Caja		63,362,023.41	5,377,007.73	Depósitos Monetarios		792,061,155.49	8,887,245.91
Banco Central		185,683,599.46	10,634,373.07	Depósitos de Ahorro		430,303,260.72	15,317,839.70
Bancos del País		0.00	0.00	Depósitos a Plazo		1,342,925,605.17	46,164,403.71
Bancos del Exterior		0.00	18,460,411.14	Depósitos a la Orden		1,453,662.22	616.55
Cheques a Compensar		25,542,545.92	241,252.89	Depósitos con Restricciones		9,676,555.09	34,654.87
Giros sobre el Exterior		0.00	4,138.05	<b>CRÉDITOS OBTENIDOS</b>	<b>0.00</b>		
<b>INVERSIONES</b>	<b>1,028,962,703.09</b>			Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para Negociación		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		787,774,057.50	0.00	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		241,188,645.59	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		0.00	0.00	<b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>	<b>1,642,590.00</b>		
Certificados de Participación		0.00	0.00	Bonos		15,000.00	0.00
Intereses pagados en compra de Valores		0.00	0.00	Pagarés Financieros		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Obligaciones Financieras a la Orden		1,627,590.00	0.00
<b>CARTERA DE CRÉDITOS</b>	<b>1,229,096,618.43</b>			Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
Vigente		1,185,858,021.64	29,925,542.41	<b>GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR</b>	<b>12,030,207.15</b>		
Vencida		249,218,190.08	28,374.83	SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS		11,218,409.53	811,797.62
(-) Estimaciones por Valuación		(235,160,177.87)	(773,332.66)	<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>384,086,474.47</b>		
<b>PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR</b>	<b>18,610,917.72</b>	18,602,995.83	7,921.89	<b>PROVISIONES</b>	<b>33,702,799.90</b>		
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>280,564,947.00</b>	403,660,367.08	258,931.47	SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(123,181,670.94)	(172,680.61)	<b>OTRAS OBLIGACIONES</b>	<b>0.00</b>		
<b>BIENES REALIZABLES</b>	<b>53,027,221.30</b>	164,024,100.39	4,103,396.69	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS</b>	<b>18,913,613.86</b>		
(-) Estimaciones por Valuación		(115,100,275.78)	0.00	SUMA DEL PASIVO	<b>3,097,200,684.81</b>		
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	<b>16,986,076.31</b>	26,579,978.17	298,125.14	<b>OTRAS CUENTAS ACREEDORAS</b>	<b>32,826,766.85</b>		
(-) Estimaciones por Valuación		(9,892,027.00)	0.00	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	<b>15,000,000.00</b>		
<b>OTRAS INVERSIONES</b>	<b>2,980,041.37</b>	2,980,041.37	0.00	<b>CAPITAL PAGADO</b>			
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Capital Autorizado		15,000,000.00	
<b>SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPARTAMENTOS ADSCRITOS</b>	<b>0.00</b>	0.00	0.00	(-) Capital no Pagado		0.00	
<b>INMUEBLES Y MUEBLES</b>	<b>324,769,234.76</b>	428,135,245.13	0.00	Casa Matriz, Capital Asignado		0.00	
(-) Depreciaciones Acumuladas		(103,366,010.37)	0.00	<b>APORTACIONES PERMANENTES</b>	<b>211,525,397.90</b>		
<b>CARGOS DIFERIDOS</b>	<b>32,600,233.08</b>	34,274,955.98	3,205,294.51	RESERVAS DE CAPITAL		211,525,397.90	
(-) Amortizaciones Acumuladas		(4,880,017.41)	0.00	RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		537,886,010.71	
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>3,296,903,344.73</b>			REVALUACIÓN DE ACTIVOS		0.00	
				OBLIGACIONES SUBORDINADAS		0.00	
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)		0.00	
				VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)		(163,585,122.54)	(163,585,122.54)
				PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)		0.00	
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA		0.00	
				GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)		0.00	
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)		(616,254,080.31)	(616,254,080.31)
				RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)		772,490.60	772,490.60
				<b>SUMA DEL CAPITAL CONTABLE</b>	<b>166,875,893.07</b>		
				<b>SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL</b>	<b>3,296,903,344.73</b>		

**CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES**

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS  
 MERCADERÍAS EN DEPÓSITO

79,890,432.43  
 0.00


**CUENTAS DE ORDEN**

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA  
 GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS  
 CLASIFICACIÓN DE INVERSIONES, CARTERA DE CRÉDITOS Y OTROS ACTIVOS CREDITICIOS  
 MARGENES POR GIRAR  
 ADMINISTRACIONES AJENAS  
 DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS  
 EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS  
 OBLIGACIONES FINANCIERAS  
 OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS  
 TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO  
 PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS  
 OPERACIONES DE REPORTO  
 OTRAS CUENTAS DE ORDEN  
 CUENTAS DE REGISTRO

0.00  
 2,799,899,800.15  
 1,665,583,458.97  
 0.00  
 428,216,533.71  
 0.00  
 1,763,000,000.00  
 1,763,000,000.00  
 0.00  
 0.00  
 62,063,596,765.56  
 0.00  
 911,278,375.12  
 185,405,348.81


Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.67713 por US\$ 1, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de enero de 2016

Guatemala, 03 de febrero de 2016

  
**JERRY AUGUSTO SLUSHER LEÓN**  
 CONTADOR GENERAL

  
**LIC. WENCESLAO DE MANUEL LEMUS MORALES**  
 PRESIDENTE



  
**LIC. HÉCTOR AUGUSTO RAMOS RUIZ**  
 AUDITOR INTERNO

  
**LIC. GUSTAVO ADOLFO DÍAZ LEÓN**  
 GERENTE GENERAL

