

CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
 (Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	1,207,905,125.73			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	2,882,238,710.56		
Caja		73,514,776.34	6,858,059.63	Depósitos Monetarios		1,117,121,916.70	11,652,677.24
Banco Central		984,093,347.42	8,271,694.96	Depósitos de Ahorro		599,853,665.49	17,898,435.86
Bancos del País		617,399.04	0.00	Depósitos a Plazo		1,071,204,532.86	38,454,463.56
Bancos del Exterior		0.00	37,743,123.91	Depósitos a la Orden		17,323,309.53	657.36
Cheques a Compensar		96,700,459.34	106,265.09	Depósitos con Restricciones		8,694,132.94	34,919.02
Giros sobre el Exterior		0.00	0.00	CRÉDITOS OBTENIDOS	0.00		
INVERSIONES	724,514,856.55			Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para Negociación		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		493,011,807.50	0.00	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		241,088,780.09	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		0.00	0.00	OBLIGACIONES FINANCIERAS	1,332,590.00		
Certificados de Participación		0.00	0.00	Bonos		15,000.00	0.00
Intereses pagados en compra de Valores		0.00	0.00	Pagarés Financieros		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(9,585,731.04)	0.00	Obligaciones Financieras a la Orden		1,317,590.00	0.00
CARTERA DE CRÉDITOS	1,314,607,346.03			Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
Vigente		1,285,901,139.53	48,179,325.16	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	19,382,442.21		
Vencida		222,721,664.44	3,040,727.73	CUENTAS POR PAGAR	590,400,240.63		
(-) Estimaciones por Valuación		(245,113,124.05)	(122,386.78)	PROVISIONES	41,160,292.00		
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	12,709,081.03	12,709,081.03	0.00	SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00		
CUENTAS POR COBRAR	42,866,204.24	308,146,547.87	310,345.99	OTRAS OBLIGACIONES	0.00		
(-) Estimaciones por Valuación		(265,421,556.53)	(169,133.09)	CRÉDITOS DIFERIDOS	26,917,079.17	24,097,669.20	2,819,409.97
BIENES REALIZABLES	95,461,644.13	226,033,065.54	0.00	SUMA DEL PASIVO	3,561,431,354.57		
(-) Estimaciones por Valuación		(130,571,421.41)	0.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	42,497,808.21	42,497,808.21	0.00
INVERSIONES PERMANENTES	17,007,514.87	26,579,978.17	319,563.70	CAPITAL CONTABLE	15,000,000.00		
(-) Estimaciones por Valuación		(9,892,027.00)	0.00	CAPITAL PAGADO			
OTRAS INVERSIONES	2,768,424.09	2,768,424.09	0.00	Capital Autorizado		15,000,000.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	(-) Capital no Pagado		0.00	0.00
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPARTAMENTOS ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00	Casa Matriz, Capital Asignado		0.00	0.00
INMUEBLES Y MUEBLES	305,603,243.60	412,325,955.76	0.00	APORTACIONES PERMANENTES	205,239,460.94	205,239,460.94	0.00
(-) Depreciaciones Acumuladas		(106,722,712.16)	0.00	RESERVAS DE CAPITAL	577,243,070.44	577,243,070.44	0.00
CARGOS DIFERIDOS	10,242,742.28	14,055,600.32	2,299,897.65	RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00	0.00
(-) Amortizaciones Acumuladas		(6,112,755.69)	0.00	REVALUACIÓN DE ACTIVOS	172,195,487.23	172,195,487.23	0.00
SUMA DEL ACTIVO	3,733,686,182.55			OBLIGACIONES SUBORDINADAS	0.00	0.00	0.00
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+/-)	0.00	0.00	0.00
				VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	(146,801,906.35)	(146,801,906.35)	0.00
				PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)	0.00	0.00	0.00
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00	0.00
				GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+/-)	0.00	0.00	0.00
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+/-)	(712,132,201.99)	(712,132,201.99)	0.00
				RESULTADOS DEL EJERCICIO (+/-)	19,013,109.50	19,013,109.50	0.00
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	129,757,019.77		
				SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	3,733,686,182.55		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS
 MERCADERÍAS EN DEPÓSITO

76,180,345.17
 0.00

CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA
 GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS
 CLASIFICACIÓN DE INVERSIONES, CARTERA DE CRÉDITOS Y OTROS ACTIVOS CREDITICIOS
 MÁRGENES POR GIRAR
 ADMINISTRACIONES AJENAS
 DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS
 EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS
 OBLIGACIONES FINANCIERAS
 OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS
 TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO
 PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS
 OPERACIONES DE REPORTO
 OTRAS CUENTAS DE ORDEN
 CUENTAS DE REGISTRO

0.00
 3,098,189,961.49
 1,762,634,162.54
 0.00
 533,676,270.82
 0.00
 1,763,000,000.00
 1,763,000,000.00
 0.00
 0.00
 0.00
 48,550,047,598.32
 0.00
 974,341,726.83
 195,189,020.26

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.34477 por US\$.1, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de diciembre de 2017.
 Guatemala, 08 de enero de 2018

LIC. RIGOBERTO SURREREN
 CONTADOR GENERAL

LIC. JULIO CESAR MORENO LÓPEZ
 AUDITOR INTERNO EN FUNCIONES

LUIS ANTONIO VELÁSQUEZ QUIROA
 PRESIDENTE

MSC. LUIS FELIPE GRANADOS AMBROSY
 GERENTE GENERAL