

**CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE OCTUBRE DE 2017**  
 (Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>255,514,869.73</b>			<b>OBLIGACIONES DEPOSITARIAS</b>	<b>2,729,604,722.21</b>		
Caja		67,594,554.31	6,717,527.81	Depósitos Monetarios		881,213,802.48	24,431,593.05
Banco Central		78,576,755.90	9,463,215.26	Depósitos de Ahorro		635,636,804.76	16,366,476.55
Bancos del País		1,052,105.69	0.00	Depósitos a Plazo		1,115,213,138.02	39,006,592.35
Bancos del Exterior		0.00	37,121,760.77	Depósitos a la Orden		9,177,263.42	657.17
Cheques a Compensar		54,372,477.79	616,472.20	Depósitos con Restricciones		8,520,603.17	37,791.24
Giros sobre el Exterior		0.00	0.00	<b>CRÉDITOS OBTENIDOS</b>	<b>0.00</b>		
<b>INVERSIONES</b>	<b>1,375,217,086.43</b>			Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para Negociación		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		1,143,011,807.50	0.00	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		239,870,616.06	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		0.00	0.00	<b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>	<b>1,332,590.00</b>		
Certificados de Participación		0.00	0.00	Bonos		15,000.00	0.00
Intereses pagados en compra de Valores		0.00	0.00	Pagarés Financieros		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(7,665,337.13)	0.00	Obligaciones Financieras a la Orden		1,317,590.00	0.00
<b>CARTERA DE CRÉDITOS</b>	<b>1,308,853,112.23</b>			Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
Vigente		1,287,471,164.85	53,349,410.97	<b>GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR</b>	<b>23,756,547.92</b>	23,125,334.50	631,213.42
Vencida		242,934,588.99	38,437.47	<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>508,131,692.83</b>	507,126,257.46	1,005,435.37
(-) Estimaciones por Valuación		(274,818,137.59)	(122,352.46)	<b>PROVISIONES</b>	<b>43,076,629.14</b>	43,076,629.14	0.00
<b>PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR</b>	<b>16,388,472.52</b>	<b>16,385,986.72</b>	<b>2,485.80</b>	<b>SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS</b>	<b>0.00</b>	0.00	0.00
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>70,378,153.08</b>	<b>345,446,708.74</b>	<b>290,884.76</b>	<b>OTRAS OBLIGACIONES</b>	<b>0.00</b>	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(275,191,056.30)	(168,384.12)	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS</b>	<b>9,703,750.53</b>	6,859,291.28	2,844,459.25
<b>BIENES REALIZABLES</b>	<b>107,594,368.38</b>	<b>228,267,623.34</b>	<b>0.00</b>	<b>SUMA DEL PASIVO</b>	<b>3,315,605,932.63</b>		
(-) Estimaciones por Valuación		(120,673,254.96)	0.00	<b>OTRAS CUENTAS ACREEDORAS</b>	<b>42,997,230.49</b>	42,994,744.69	2,485.80
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	<b>17,007,514.87</b>	<b>26,579,978.17</b>	<b>319,563.70</b>	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	<b>15,000,000.00</b>		
(-) Estimaciones por Valuación		(9,892,027.00)	0.00	<b>CAPITAL PAGADO</b>			
<b>OTRAS INVERSIONES</b>	<b>2,319,603.03</b>	<b>2,319,603.03</b>	<b>0.00</b>	Capital Autorizado		15,000,000.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	(-) Capital no Pagado		0.00	0.00
<b>SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPARTAMENTOS ADSCRITOS</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	Casa Matriz, Capital Asignado		0.00	0.00
<b>INMUEBLES Y MUEBLES</b>	<b>306,266,847.62</b>	<b>420,300,179.92</b>	<b>0.00</b>	<b>APORTACIONES PERMANENTES</b>	<b>204,676,011.60</b>	204,676,011.60	0.00
(-) Depreciaciones Acumuladas		(114,033,332.30)	0.00	<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>	<b>589,368,655.04</b>	589,368,655.04	0.00
<b>CARGOS DIFERIDOS</b>	<b>18,632,721.26</b>	<b>22,502,775.10</b>	<b>2,299,252.59</b>	<b>RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS</b>	<b>0.00</b>	0.00	0.00
(-) Amortizaciones Acumuladas		(6,169,306.43)	0.00	<b>REVALUACIÓN DE ACTIVOS</b>	<b>173,784,571.30</b>	173,784,571.30	0.00
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>3,478,172,749.15</b>			<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS</b>	<b>0.00</b>	0.00	0.00
				<b>GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)</b>	<b>0.00</b>	0.00	0.00
				<b>VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)</b>	<b>(163,445,871.89)</b>	(163,445,871.89)	0.00
				<b>PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)</b>	<b>0.00</b>	0.00	0.00
				<b>AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA</b>	<b>0.00</b>	0.00	0.00
				<b>GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)</b>	<b>0.00</b>	0.00	0.00
				<b>RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)</b>	<b>(712,132,201.99)</b>	(712,132,201.99)	0.00
				<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)</b>	<b>12,318,421.97</b>	12,318,421.97	0.00
				<b>SUMA DEL CAPITAL CONTABLE</b>	<b>119,569,586.03</b>		
				<b>SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL</b>	<b>3,478,172,749.15</b>		

**CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS**

**RESPONSABILIDADES**

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

MERCADERÍAS EN DEPÓSITO

79,478,100.72

0.00

**CUENTAS DE ORDEN**

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA

GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS

CLASIFICACIÓN DE INVERSIONES, CARTERA DE CRÉDITOS Y

OTROS ACTIVOS CREDITICIOS

MÁRGENES POR GIRAR

ADMINISTRACIONES AJENAS

DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS

EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS

OBLIGACIONES FINANCIERAS

OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS

TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO

PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS

OPERACIONES DE REPORTO

OTRAS CUENTAS DE ORDEN

CUENTAS DE REGISTRO

3,087,638,813.97

1,786,584,865.69

0.00

554,999,083.82

0.00

1,763,000,000.00

1,763,000,000.00

0.00

0.00

74,395,510,755.54

0.00

981,822,569.23

196,286,731.20

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.34271 por US\$.1, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de octubre de 2017.  
 Guatemala, 06 de noviembre de 2017

  
**LIC. MARIO LEONEL MONROY PIXTUN**  
 CONTADOR GENERAL




  
**LIC. JULIO CESAR MORENO LÓPEZ**  
 AUDITOR INTERNO EN FUNCIONES



  
**LUIS ANTONIO VELÁSQUEZ QUIROA**  
 PRESIDENTE



  
**MSC. LUIS FELIPE GRANADOS AMBROSY**  
 GERENTE GENERAL

