

CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 (Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	268,367,226.51			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	2,697,281,483.59		
Caja		63,613,197.73	6,508,556.34	Depósitos Monetarios		828,665,157.39	12,199,572.33
Banco Central		106,238,454.78	7,354,384.16	Depósitos de Ahorro		636,870,646.95	15,947,478.68
Bancos del País		765,478.77	0.00	Depósitos a Plazo		1,133,665,614.78	39,284,414.23
Bancos del Exterior		0.00	27,079,157.14	Depósitos a la Orden		22,249,537.26	657.31
Cheques a Compensar		56,556,716.11	251,281.48	Depósitos con Restricciones		8,360,605.39	37,799.27
Giros sobre el Exterior		0.00	0.00	CRÉDITOS OBTENIDOS	0.00		
INVERSIONES	1,350,574,546.87			Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para Negociación		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		1,117,809,307.50	0.00	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		240,643,702.58	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		0.00	0.00	OBLIGACIONES FINANCIERAS	1,602,590.00		
Certificados de Participación		0.00	0.00	Bonos		15,000.00	0.00
Intereses pagados en compra de Valores		0.00	0.00	Pagarés Financieros		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(7,878,463.21)	0.00	Obligaciones Financieras a la Orden		1,587,590.00	0.00
CARTERA DE CRÉDITOS	1,296,103,096.38			Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
Vigente		1,285,525,729.91	43,255,462.85	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	22,760,561.64	21,715,179.42	1,045,382.22
Vencida		241,664,269.90	40,648.92	CUENTAS POR PAGAR	520,871,221.54	519,912,776.16	958,445.38
(-) Estimaciones por Valuación		(274,329,672.89)	(53,342.31)	PROVISIONES	43,249,823.08	43,249,823.08	0.00
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	14,027,221.61	14,008,573.33	18,648.28	SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR	76,923,664.88	353,265,912.05	290,946.56	OTRAS OBLIGACIONES	0.00	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(276,464,773.83)	(168,419.90)	CRÉDITOS DIFERIDOS	10,108,943.51	7,234,710.09	2,874,233.42
BIENES REALIZABLES	107,076,492.48	227,695,714.27	0.00	SUMA DEL PASIVO	3,295,874,623.36		
(-) Estimaciones por Valuación		(120,619,221.79)	0.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	42,842,315.01	42,823,666.73	18,648.28
INVERSIONES PERMANENTES	17,007,514.87	26,579,978.17	319,563.70	CAPITAL CONTABLE	15,000,000.00		
(-) Estimaciones por Valuación		(9,892,027.00)	0.00	CAPITAL PAGADO		15,000,000.00	
OTRAS INVERSIONES	3,224,331.98	3,224,331.98	0.00	Capital Autorizado		0.00	
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	(-) Capital no Pagado		0.00	
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPARTAMENTOS ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00	Casa Matriz, Capital Asignado		0.00	
INMUEBLES Y MUEBLES	307,021,434.99	420,080,507.18	0.00	APORTACIONES PERMANENTES	204,462,885.52	204,462,885.52	
(-) Depreciaciones Acumuladas		(113,059,072.19)	0.00	RESERVAS DE CAPITAL	589,701,912.51	589,701,912.51	
CARGOS DIFERIDOS	18,339,877.06	22,035,861.46	2,299,741.08	RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00	
(-) Amortizaciones Acumuladas		(5,995,725.48)	0.00	REVALUACIÓN DE ACTIVOS	174,153,010.77	174,153,010.77	
SUMA DEL ACTIVO	3,458,665,407.63			OBLIGACIONES SUBORDINADAS	0.00	0.00	
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)	0.00	0.00	
				VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	(163,445,871.89)	(163,445,871.89)	
				PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)	0.00	0.00	
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00	
				GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)	0.00	0.00	
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)	(712,132,201.99)	(712,132,201.99)	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)	12,208,734.34	12,208,734.34	
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	119,948,469.26		
				SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	3,458,665,407.63		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	77,300,088.64
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	0.00
CUENTAS DE ORDEN	
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	0.00
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	3,076,867,853.52
CLASIFICACIÓN DE INVERSIONES, CARTERA DE CRÉDITOS Y OTROS ACTIVOS CREDITICIOS	1,775,020,302.81
MÁRGENES POR GIRAR	0.00
ADMINISTRACIONES AJENAS	560,708,993.08
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	0.00
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS	1,763,000,000.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS	1,763,000,000.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	0.00
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	0.00
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	72,707,794,195.99
OPERACIONES DE REPORTO	0.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	962,310,835.62
CUENTAS DE REGISTRO	196,167,346.70

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.34427 por US\$.1, publicado por el Banco de Guatemala el 30 de septiembre de 2017.
 Guatemala, 04 de octubre de 2017


LIC. MARIO LEONEL MONROY PIXTUN
 CONTADOR GENERAL


LIC. HÉCTOR AUGUSTO RAMOS RUIZ
 AUDITOR INTERNO


LUIS ANTONIO VELÁSQUEZ QUIROA
 PRESIDENTE


MSC. LUIS FELIPE GRANADOS AMBROSY
 GERENTE GENERAL