

CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO

Del 01 de enero al 31 de agosto de 2017

(Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS		142,210,101.26	
Intereses	138,165,581.24		
Comisiones	1,748,355.52		
Negociación de Títulos-Valores	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	2,296,164.50		
GASTOS FINANCIEROS		65,971,351.42	
Intereses	65,777,555.74		
Comisiones	193,795.68		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Títulos-Valores	0.00		
Cuota de Formación FOPA	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
MARGEN POR INVERSIONES			76,238,749.84
PRODUCTOS POR SERVICIOS		233,126,529.97	
Comisiones Por Servicios Diversos	12,274,279.17		
Arrendamientos	14,444.60		
Almacenaje	0.00		
Avalúos e Inspecciones	210,246.42		
Manejo de Cuenta	1,142,269.72		
Otros	219,485,290.06		
GASTOS POR SERVICIOS		6,500,363.95	
Comisiones por Servicios	6,500,363.95		
MARGEN POR SERVICIOS			226,626,166.02
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS		1,034,050.08	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	992,334.70		
Productos por Inversiones en Acciones	41,715.38		
Productos por Promoción de Empresas	0.00		
GASTOS		9,559,878.59	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	493,892.40		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	9,065,986.19		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			(8,525,828.51)
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			294,339,087.35
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			143,745,473.54
MARGEN OPERACIONAL NETO			150,593,613.81
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS		(139,610,057.50)	
Productos Extraordinarios	52,443,763.85		
Gastos Extraordinarios	192,053,821.35		
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		740,197.37	
Productos de Ejercicios Anteriores	1,675,989.52		
Gastos de Ejercicios Anteriores	935,792.15		(138,869,860.13)
GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA			11,723,753.68
Impuesto sobre la Renta			0.00
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA			11,723,753.68

Guatemala, 05 de septiembre de 2017


LIC. MARIO LEONEL MONROY PEXTUN
 CONTADOR GENERAL


LIC. HÉCTOR AUGUSTO RAMOS RUIZ
 AUDITOR INTERNO


LUIS ANTONIO VELÁSQUEZ QUIROA
 PRESIDENTE


LIC. LUIS EDUARDO GUERRA HERNÁNDEZ
 GERENTE GENERAL EN FUNCIONES