

# EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

## ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO

Del 01 de enero al 31 de julio de 2018

(Cifras en Quetzales)

<b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b>		124,438,090.34	
Intereses	123,033,388.08		
Comisiones	1,404,702.26		
Negociación de Títulos-Valores	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		56,930,717.12	
Intereses	56,389,833.80		
Comisiones	169,279.73		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Títulos-Valores	371,603.59		
Cuota de Formación FOPA	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
<b>MARGEN POR INVERSIONES</b>			67,507,373.22
<b>PRODUCTOS POR SERVICIOS</b>		213,642,415.60	
Comisiones Por Servicios Diversos	19,169,561.64		
Arrendamientos	14,000.15		
Almacenaje	0.00		
Avalúos e Inspecciones	99,937.83		
Manejo de Cuenta	1,023,766.79		
Otros	193,335,149.19		
<b>GASTOS POR SERVICIOS</b>		10,830,099.86	
Comisiones por Servicios	10,830,099.86		
<b>MARGEN POR SERVICIOS</b>			202,812,315.74
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
<b>PRODUCTOS</b>		1,542,600.33	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	1,455,974.24		
Productos por Inversiones en Acciones	86,626.09		
Productos por Promoción de Empresas	0.00		
<b>GASTOS</b>		17,831,440.90	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	273.63		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	17,831,167.27		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
<b>MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			(16,288,840.57)
<b>MARGEN OPERACIONAL BRUTO</b>			254,030,848.39
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>			133,254,224.19
<b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>			120,776,624.20
<b>PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>		(132,286,790.22)	
Productos Extraordinarios	48,316,327.40		
Gastos Extraordinarios	180,603,117.62		
<b>PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>		4,217,586.27	
Productos de Ejercicios Anteriores	5,745,892.84		
Gastos de Ejercicios Anteriores	1,528,306.57		(128,069,203.95)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA</b>			(7,292,579.75)
Impuesto sobre la Renta			0.00
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>			(7,292,579.75)

Guatemala, 03 de agosto de 2018

  
**LIC. RIGOBERTO SUT PERÉN**  
 CONTADOR GENERAL

  
**LIC. JOSÉ ALBERTO RAMÍREZ CRESPIÑ**  
 AUDITOR INTERNO

  
**CARLOS LUIS DE PAREDES GUZMAN**  
 PRESIDENTE

  
**LIC. BYRON ENRIQUE CABRERA SUCUP**  
 GERENTE GENERAL

