

**EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE JULIO DE 2018**  
 (Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>238,640,988.01</b>			<b>OBLIGACIONES DEPOSITARIAS</b>	<b>2,646,170,629.26</b>		
Caja		64,073,690.63	7,849,483.23	Depósitos Monetarios		903,507,167.06	12,070,546.82
Banco Central		106,919,011.46	6,234,964.45	Depósitos de Ahorro		671,713,384.43	16,869,845.56
Bancos del País		730,456.50	0.00	Depósitos a Plazo		993,518,138.68	28,592,951.45
Bancos del Exterior		0.00	37,714,707.34	Depósitos a la Orden		10,934,688.40	1,792.60
Cheques a Compensar		14,479,580.28	639,094.12	Depósitos con Restricciones		8,925,825.03	36,289.23
Giros sobre el Exterior		0.00	0.00	<b>CRÉDITOS OBTENIDOS</b>	<b>0.00</b>		
<b>INVERSIONES</b>	<b>1,520,045,288.71</b>			Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para Negociación		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		1,286,011,807.50	0.00	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		241,098,301.86	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		0.00	0.00	<b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>	<b>1,332,590.00</b>		
Certificados de Participación		0.00	0.00	Bonos		15,000.00	0.00
Intereses pagados en compra de Valores		0.00	0.00	Pagarés Financieros		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(7,064,820.65)	0.00	Obligaciones Financieras a la Orden		1,317,590.00	0.00
<b>CARTERA DE CRÉDITOS</b>	<b>1,247,067,745.51</b>			Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
Vigente		1,204,059,392.84	45,241,706.86	<b>GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR</b>	<b>20,334,613.51</b>	19,958,175.16	376,438.35
Vencida		252,351,167.19	20,158.73	<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>606,578,601.50</b>	605,411,334.92	1,167,266.58
(-) Estimaciones por Valuación		(254,580,544.12)	(24,135.99)	<b>PROVISIONES</b>	<b>42,501,117.07</b>	42,501,117.07	0.00
<b>PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR</b>	<b>19,138,891.43</b>	19,138,891.43	0.00	<b>SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADCRITOS</b>	<b>0.00</b>	0.00	0.00
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>58,990,672.81</b>	336,897,188.36	361,922.16	<b>OTRAS OBLIGACIONES</b>	<b>0.00</b>	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(278,073,885.79)	(194,551.92)	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS</b>	<b>25,070,542.63</b>	22,327,084.60	2,743,458.03
<b>BIENES REALIZABLES</b>	<b>87,741,822.08</b>	205,694,454.16	0.00	<b>SUMA DEL PASIVO</b>	<b>3,341,988,093.97</b>		
(-) Estimaciones por Valuación		(117,952,632.08)	0.00	<b>OTRAS CUENTAS ACREEDORAS</b>	<b>38,871,832.76</b>	38,871,832.76	0.00
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	<b>3,288,572.10</b>	2,938,978.17	349,593.93	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	<b>15,000,000.00</b>	15,000,000.00	
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Capital Autorizado		0.00	
<b>OTRAS INVERSIONES</b>	<b>2,401,366.82</b>	2,401,366.82	0.00	(-) Capital no Pagado		0.00	
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Casa Matriz, Capital Asignado		0.00	
<b>SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPARTAMENTOS ADCRITOS</b>	<b>0.00</b>	0.00	0.00	<b>APORTACIONES PERMANENTES</b>	<b>210,298,794.30</b>	210,298,794.30	
<b>INMUEBLES Y MUEBLES</b>	<b>299,956,070.27</b>	411,714,882.44	0.00	<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>	<b>654,824,916.61</b>	654,824,916.61	
(-) Depreciaciones Acumuladas		(111,758,812.17)	0.00	<b>RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS</b>	<b>0.00</b>	0.00	
<b>CARGOS DIFERIDOS</b>	<b>25,389,786.10</b>	31,505,453.58	2,343,736.42	<b>REVALUACIÓN DE ACTIVOS</b>	<b>169,619,816.72</b>	169,619,816.72	
(-) Amortizaciones Acumuladas		(8,459,403.90)	0.00	<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS</b>	<b>0.00</b>	0.00	
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>3,502,661,203.84</b>			<b>GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)</b>	<b>0.00</b>	0.00	
				<b>VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)</b>	<b>(134,414,679.84)</b>	(134,414,679.84)	
				<b>PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)</b>	<b>0.00</b>	0.00	
				<b>AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA</b>	<b>0.00</b>	0.00	
				<b>GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)</b>	<b>0.00</b>	0.00	
				<b>RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)</b>	<b>(786,234,990.93)</b>	(786,234,990.93)	
				<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)</b>	<b>(7,292,579.75)</b>	(7,292,579.75)	
				<b>SUMA DEL CAPITAL CONTABLE</b>	<b>121,801,277.11</b>		
				<b>SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL</b>	<b>3,502,661,203.84</b>		

**CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES**

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS  
 MERCADERÍAS EN DEPÓSITO

70,841,063.69  
 0.00

**CUENTAS DE ORDEN**

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA  
 GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS  
 CLASIFICACIÓN DE INVERSIONES, CARTERA DE CRÉDITOS Y OTROS ACTIVOS CREDITICIOS  
 MÁRGENES POR GIRAR  
 ADMINISTRACIONES AJENAS  
 DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS  
 EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS  
 OBLIGACIONES FINANCIERAS  
 OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS  
 TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO  
 PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS  
 OPERACIONES DE REPORTO  
 OTRAS CUENTAS DE ORDEN  
 CUENTAS DE REGISTRO

0.00  
 3,131,211,869.81  
 1,704,892,701.85  
 0.00  
 721,962,714.67  
 0.00  
 1,263,000,000.00  
 1,263,000,000.00  
 0.00  
 0.00  
 61,894,283,370.13  
 0.00  
 1,014,929,880.96  
 199,416,335.15

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.48477 por US\$.1, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de julio de 2018  
 Guatemala, 03 de agosto de 2018

**LIC. RIGOBERTO SUT PERÉN**  
 CONTADOR GENERAL

**LIC. JOSÉ ALBERTO RAMÍREZ CRESPIN**  
 AUDITOR INTERNO

**LIC. BYRON ENRIQUE CABRERA SINCUP**  
 GERENTE GENERAL

**CARLOS LUIS DE PAREDES GUZMAN**  
 PRESIDENTE