

CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE JULIO DE 2017

(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	176,169,925.70			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	2,488,983,552.48		
Caja		63,485,262.76	5,736,640.26	Depósitos Monetarios		725,737,659.02	11,579,800.19
Banco Central		65,128,263.59	6,813,041.50	Depósitos de Ahorro		570,967,439.27	15,873,836.99
Bancos del País		373,111.33	0.00	Depósitos a Plazo		1,114,697,213.81	38,883,866.05
Bancos del Exterior		0.00	23,317,187.73	Depósitos a la Orden		2,801,761.62	651.77
Cheques a Compensar		10,887,312.76	429,105.77	Depósitos con Restricciones		8,403,868.59	37,455.17
Giros sobre el Exterior		0.00	0.00	CRÉDITOS OBTENIDOS	0.00		
INVERSIONES	1,236,077,947.96			Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para Negociación		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		1,002,809,307.50	0.00	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		241,147,103.67	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		0.00	0.00	OBLIGACIONES FINANCIERAS	1,602,590.00		
Certificados de Participación		0.00	0.00	Bonos		15,000.00	0.00
Intereses pagados en compra de Valores		0.00	0.00	Pagarés Financieros		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(7,878,463.21)	0.00	Obligaciones Financieras a la Orden		1,587,590.00	0.00
CARTERA DE CRÉDITOS	1,289,581,303.00			Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
Vigente		1,282,549,352.88	44,622,367.46	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	21,466,626.16	20,658,424.26	808,201.90
Vencida		237,363,052.82	42,490.91	CUENTAS POR PAGAR	533,867,257.16	532,823,012.65	1,044,244.51
(-) Estimaciones por Valuación		(274,943,068.49)	(52,892.58)	PROVISIONES	39,648,819.96	39,648,819.96	0.00
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	15,400,661.88	15,400,661.88	0.00	SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR	84,365,725.47	354,411,305.30	311,401.00	OTRAS OBLIGACIONES	0.00	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(270,189,285.13)	(167,695.70)	CRÉDITOS DIFERIDOS	11,543,946.97	8,631,301.37	2,912,645.60
BIENES REALIZABLES	109,553,103.06	229,999,889.21	0.00	SUMA DEL PASIVO	3,097,112,792.73		
(-) Estimaciones por Valuación		(120,446,786.15)	0.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	43,839,048.70	43,839,048.70	0.00
INVERSIONES PERMANENTES	17,007,514.87	26,579,978.17	319,563.70	CAPITAL CONTABLE	15,000,000.00		
(-) Estimaciones por Valuación		(9,892,027.00)	0.00	CAPITAL PAGADO		15,000,000.00	
OTRAS INVERSIONES	2,843,148.16	2,843,148.16	0.00	Capital Autorizado		0.00	
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	(-) Capital no Pagado		0.00	
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPARTAMENTOS ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00	Casa Matriz, Capital Asignado		0.00	
INMUEBLES Y MUEBLES	308,461,045.12	419,839,544.91	0.00	APORTACIONES PERMANENTES	206,425,304.44	206,425,304.44	
(-) Depreciaciones Acumuladas		(111,378,499.79)	0.00	RESERVAS DE CAPITAL	588,473,094.69	588,473,094.69	
CARGOS DIFERIDOS	20,768,630.90	24,428,503.38	2,280,351.82	RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		0.00	
(-) Amortizaciones Acumuladas		(5,940,224.30)	0.00	REVALUACIÓN DE ACTIVOS		174,889,889.71	
SUMA DEL ACTIVO	3,260,229,006.12			OBLIGACIONES SUBORDINADAS	0.00	0.00	
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)		0.00	
				VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)		(163,445,871.89)	(163,445,871.89)
				PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)		0.00	
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA		0.00	
				GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)		0.00	
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)		(712,132,201.99)	(712,132,201.99)
				RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)		10,066,949.73	10,066,949.73
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	119,277,164.69		
				SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	3,260,229,006.12		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES
CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO

78,596,205.43
0.00

CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS
CLASIFICACIÓN DE INVERSIONES, CARTERA DE CRÉDITOS Y OTROS ACTIVOS CREDITICIOS
MÁRGENES POR GIRAR
ADMINISTRACIONES AJENAS
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS
OPERACIONES DE REPORTO
OTRAS CUENTAS DE ORDEN
CUENTAS DE REGISTRO

0.00
3,057,162,828.30
1,769,109,016.16
0.00
565,568,746.72
0.00
1,763,000,000.00
1,763,000,000.00
0.00
0.00
82,525,973,850.71
0.00
1,011,373,904.09
195,374,200.87

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.28235 por US\$.1, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de julio de 2017.
Guatemala, 03 de agosto de 2017

CONTADOR GENERAL
LIC. MARIO LEONEL MONROY PIXTUN
CONTADOR GENERAL

AUDITOR INTERNO
LIC. HÉCTOR AUGUSTO RAMOS RUIZ
AUDITOR INTERNO

PRESIDENTE
LUIS ANTONIO VELÁSQUEZ QUIROA
PRESIDENTE

GERENTE GENERAL
LIC. LUIS EDUARDO GUERRA HERNÁNDEZ
GERENTE GENERAL EN FUNCIONES