

CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE JUNIO DE 2017
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	335,200,458.30			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	2,507,329,829.99		
Caja		69,139,766.38	5,855,524.36	Depósitos Monetarios		712,692,290.04	44,065,453.78
Banco Central		188,943,422.43	35,806,030.03	Depósitos de Ahorro		548,971,775.84	16,009,063.06
Bancos del País		1,494,903.26	0.00	Depósitos a Plazo		1,137,229,623.60	39,187,579.21
Bancos del Exterior		0.00	23,464,000.94	Depósitos a la Orden		767,224.16	656.50
Cheques a Compensar		10,121,823.44	374,987.46	Depósitos con Restricciones		8,368,950.48	37,213.32
Giros sobre el Exterior		0.00	0.00	CRÉDITOS OBTENIDOS	0.00		
INVERSIONES	1,091,786,027.73			Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para Negociación		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		857,809,307.50	0.00	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		241,855,183.44	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		0.00	0.00	OBLIGACIONES FINANCIERAS	1,602,590.00		
Certificados de Participación		0.00	0.00	Bonos		15,000.00	0.00
Intereses pagados en compra de Valores		0.00	0.00	Pagarés Financieros		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(7,878,463.21)	0.00	Obligaciones Financieras a la Orden		1,587,590.00	0.00
CARTERA DE CRÉDITOS	1,284,355,721.33			Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
Vigente		1,273,290,031.97	45,752,799.22	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	18,571,100.18	17,850,570.35	720,529.83
Vencida		239,261,168.90	47,200.14	CUENTAS POR PAGAR	518,009,384.33	517,025,404.08	983,980.25
(-) Estimaciones por Valuación		(273,942,202.75)	(53,276.15)	PROVISIONES	42,046,915.38	42,046,915.38	0.00
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	13,251,713.32	13,251,713.32	0.00	SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR	75,632,363.16	350,836,140.32	264,675.03	OTRAS OBLIGACIONES	0.00	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(275,301,056.57)	(167,395.62)	CRÉDITOS DIFERIDOS	12,008,467.15	9,043,949.24	2,964,517.91
BIENES REALIZABLES	109,585,416.61	230,128,317.03	0.00	SUMA DEL PASIVO	3,099,568,287.03		
(-) Estimaciones por Valuación		(120,542,900.42)	0.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	46,576,364.73	46,576,364.73	0.00
INVERSIONES PERMANENTES	17,007,514.87	26,579,978.17	319,563.70	CAPITAL CONTABLE	15,000,000.00	15,000,000.00	
(-) Estimaciones por Valuación		(9,892,027.00)	0.00	CAPITAL PAGADO		0.00	
OTRAS INVERSIONES	3,460,494.66	3,460,494.66	0.00	Capital Autorizado		0.00	
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	(-) Capital no Pagado		0.00	
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPARTAMENTOS ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00	Casa Matriz, Capital Asignado		0.00	
INMUEBLES Y MUEBLES	309,466,238.53	422,325,338.12	0.00	APORTACIONES PERMANENTES	203,876,561.65	203,876,561.65	
(-) Depreciaciones Acumuladas		(112,859,099.59)	0.00	RESERVAS DE CAPITAL	588,801,462.49	588,801,462.49	
CARGOS DIFERIDOS	20,992,309.79	24,654,264.26	2,296,888.43	RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00	
(-) Amortizaciones Acumuladas		(5,958,842.90)	0.00	REVALUACIÓN DE ACTIVOS	175,258,329.18	175,258,329.18	
SUMA DEL ACTIVO	3,260,738,258.30			OBLIGACIONES SUBORDINADAS	0.00	0.00	
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)	0.00	0.00	
				VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	(163,445,871.89)	(163,445,871.89)	
				PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)	0.00	0.00	
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00	
				GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)	0.00	0.00	
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)	(712,132,201.99)	(712,132,201.99)	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)	7,235,327.10	7,235,327.10	
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	114,593,606.54		
				SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	3,260,738,258.30		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO

71,481,132.73
0.00

CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS
CLASIFICACIÓN DE INVERSIONES, CARTERA DE CRÉDITOS Y OTROS ACTIVOS CREDITICIOS
MÁRGENES POR GIRAR
ADMINISTRACIONES AJENAS
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS
OPERACIONES DE REPORTO
OTRAS CUENTAS DE ORDEN
CUENTAS DE REGISTRO

0.00
3,027,911,909.23
1,765,281,611.16
0.00
572,248,615.65
0.00
1,763,000,000.00
1,763,000,000.00
0.00
0.00
59,120,723,937.04
0.00
1,022,396,881.40
195,195,421.73

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.33516 por US\$ 1, publicado por el Banco de Guatemala el 30 de junio de 2017.
Guatemala, 04 de julio de 2017

LIC. MARIO LEQXEL MONROY PIXTUN
CONTADOR GENERAL

LIC. HÉCTOR AUGUSTO RAMOS RUIZ
AUDITOR INTERNO

LIC. JOSÉ DOMINGO CONDE JUÁREZ
PRESIDENTE EN FUNCIONES

LIC. LUIS EDUARDO GUERRA HERNÁNDEZ
GERENTE GENERAL EN FUNCIONES