


EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
 Del 01 de enero al 28 de febrero de 2018
 (Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS		34,301,245.13	
Intereses	33,898,319.10		
Comisiones	402,926.03		
Negociación de Títulos-Valores	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
GASTOS FINANCIEROS		15,894,173.35	
Intereses	15,842,949.14		
Comisiones	48,814.06		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Títulos-Valores	2,410.15		
Cuota de Formación FOPA	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
MARGEN POR INVERSIONES			18,407,071.78
PRODUCTOS POR SERVICIOS		79,664,013.54	
Comisiones Por Servicios Diversos	8,074,060.74		
Arrendamientos	2,000.02		
Almacenaje	0.00		
Avalúos e Inspecciones	35,467.47		
Manejo de Cuenta	271,700.89		
Otros	71,280,784.42		
GASTOS POR SERVICIOS		4,897,004.23	
Comisiones por Servicios	4,897,004.23		
MARGEN POR SERVICIOS			74,767,009.31
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS		392,125.04	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	372,754.83		
Productos por Inversiones en Acciones	19,370.21		
Productos por Promoción de Empresas	0.00		
GASTOS		3,872,263.92	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	65.31		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	3,872,198.61		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			(3,480,138.88)
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			89,693,942.21
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			37,937,299.67
MARGEN OPERACIONAL NETO			51,756,642.54
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS		(57,491,024.52)	
Productos Extraordinarios	6,542,313.57		
Gastos Extraordinarios	64,033,338.09		
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		2,299,963.01	
Productos de Ejercicios Anteriores	2,718,855.89		
Gastos de Ejercicios Anteriores	418,892.88		(55,191,061.51)
GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA			(3,434,418.97)
Impuesto sobre la Renta			0.00
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA			(3,434,418.97)

Guatemala, 05 de marzo de 2018


 LIC. RIGOBERTO SUT PERÉN
 CONTADOR GENERAL


 LIC. JOSÉ ALBERTO RAMÍREZ CRESPIN
 AUDITOR INTERNO


 CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL
 DE GUATEMALA
 AUDITOR
 INTERNO


 CARLOS LUIS DE PAREDES GUZMAN
 PRESIDENTE


 MSC. LUIS FELIPE GRANADOS AMBROSY
 GERENTE GENERAL


 CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL
 DE GUATEMALA
 GERENTE
 GENERAL