

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 28 DE FEBRERO DE 2018
 (Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	220,681,264.96			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	2,683,549,307.56		
Caja		76,071,640.47	7,270,361.96	Depósitos Monetarios		926,330,790.07	12,458,417.32
Banco Central		86,867,325.95	6,148,307.41	Depósitos de Ahorro		614,326,485.41	15,750,846.21
Bancos del País		154,549.25	0.00	Depósitos a Plazo		1,072,038,291.42	29,260,459.10
Bancos del Exterior		0.00	36,991,653.59	Depósitos a la Orden		4,589,686.95	660.29
Cheques a Compensar		6,782,172.21	395,254.12	Depósitos con Restricciones		8,757,901.31	35,769.48
Giros sobre el Exterior		0.00	0.00	CRÉDITOS OBTENIDOS	0.00		
INVERSIONES	1,507,536,024.86			Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para Negociación		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		1,272,954,207.50	0.00	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		241,646,638.01	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		0.00	0.00	OBLIGACIONES FINANCIERAS	1,332,590.00		
Certificados de Participación		0.00	0.00	Bonos		15,000.00	0.00
Intereses pagados en compra de Valores		0.00	0.00	Pagarés Financieros		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(7,064,820.65)	0.00	Obligaciones Financieras a la Orden		1,317,590.00	0.00
CARTERA DE CRÉDITOS	1,291,334,941.01			Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
Vigente		1,262,596,232.01	46,395,806.36	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	23,742,337.11	23,202,602.87	539,734.24
Vencida		227,399,154.10	3,054,306.90	CUENTAS POR PAGAR	603,274,940.01	602,027,891.44	1,247,048.57
(-) Estimaciones por Valuación		(247,987,625.03)	(122,933.33)	PROVISIONES	42,335,476.19	42,335,476.19	0.00
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	12,332,575.42	12,316,677.20	15,898.22	SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR	78,626,518.75	541,932,217.97	585,549.10	OTRAS OBLIGACIONES	0.00	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(263,721,197.25)	(170,051.07)	CRÉDITOS DIFERIDOS	29,883,088.92	27,095,070.05	2,788,018.87
BIENES REALIZABLES	93,730,837.16	223,053,566.35	0.00	SUMA DEL PASIVO	3,384,117,739.79		
(-) Estimaciones por Valuación		(129,322,729.19)	0.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	42,960,367.64	42,944,469.42	15,898.22
INVERSIONES PERMANENTES	14,700,313.05	26,579,978.17	319,563.70	CAPITAL CONTABLE	15,000,000.00		
(-) Estimaciones por Valuación		(12,199,228.82)	0.00	CAPITAL PAGADO			
OTRAS INVERSIONES	2,395,493.68	2,395,493.68	0.00	Capital Autorizado		15,000,000.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	(-) Capital no Pagado		0.00	0.00
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPARTAMENTOS ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00	Casa Matriz, Capital Asignado		0.00	0.00
INMUEBLES Y MUEBLES	305,226,028.56	414,012,867.19	0.00	APORTACIONES PERMANENTES	205,453,169.51	205,453,169.51	0.00
(-) Depreciaciones Acumuladas		(108,786,838.63)	0.00	RESERVAS DE CAPITAL	670,600,944.85	670,600,944.85	0.00
CARGOS DIFERIDOS	26,556,489.46	30,722,125.20	2,310,168.45	RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00	0.00
(-) Amortizaciones Acumuladas		(6,475,804.19)	0.00	REVALUACIÓN DE ACTIVOS	171,459,581.37	171,459,581.37	0.00
SUMA DEL ACTIVO	3,553,120,486.91			OBLIGACIONES SUBORDINADAS	0.00	0.00	0.00
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)	0.00	0.00	0.00
				VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	(146,801,906.35)	(146,801,906.35)	0.00
				PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)	0.00	0.00	0.00
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00	0.00
				GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)	0.00	0.00	0.00
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)	(786,234,990.93)	(786,234,990.93)	0.00
				RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)	(3,434,418.97)	(3,434,418.97)	0.00
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	126,042,379.48		
				SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	3,553,120,486.91		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS
 MERCADERÍAS EN DEPÓSITO


72,165,954.68
 0.00


CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA
 GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS
 CLASIFICACIÓN DE INVERSIONES, CARTERA DE CRÉDITOS Y OTROS ACTIVOS CREDITICIOS
 MÁRGENES POR GIRAR
 ADMINISTRACIONES AJENAS
 DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS
 EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS
 OBLIGACIONES FINANCIERAS
 OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS
 TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO
 PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS
 OPERACIONES DE REPORTO
 OTRAS CUENTAS DE ORDEN
 CUENTAS DE REGISTRO

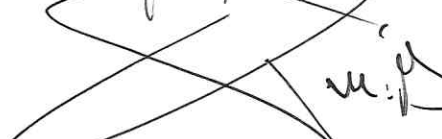
0.00
 3,097,187,672.48
 1,743,163,464.27
 0.00
 555,746,112.61
 0.00
 1,263,000,000.00
 1,263,000,000.00
 0.00
 0.00
 46,824,370,516.09
 0.00
 991,624,210.24
 197,304,782.90

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.37757 por US\$.1, publicado por el Banco de Guatemala el 28 de febrero de 2018
 Guatemala, 05 de marzo de 2018


 LIC. RIGOBERTO SUT PERÉN
 CONTADOR GENERAL


 LIC. JOSÉ ALBERTO RAMÍREZ CRESPIN
 AUDITOR INTERNO


 CARLOS LUIS DE PAREDES GUZMAN
 PRESIDENTE


 MSC. LUIS FELIPE GRANADOS AMBROSY
 GERENTE GENERAL