

**CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE ENERO DE 2017**  
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>461,521,730.42</b>			<b>OBLIGACIONES DEPOSITARIAS</b>	<b>2,514,301,718.25</b>		
Caja		68,672,877.47	6,751,338.38	Depósitos Monetarios		777,981,386.63	18,888,907.49
Banco Central		91,569,809.02	262,012,892.79	Depósitos de Ahorro		439,158,025.89	15,230,178.31
Bancos del País		247,900.86	0.00	Depósitos a Plazo		1,178,482,376.63	47,003,919.53
Bancos del Exterior		0.00	23,510,445.08	Depósitos a la Orden		27,184,041.97	600.27
Cheques a Compensar		8,414,565.16	341,901.66	Depósitos con Restricciones		10,339,578.46	32,703.07
Giros sobre el Exterior		0.00	0.00	<b>CRÉDITOS OBTENIDOS</b>	<b>0.00</b>		
<b>INVERSIONES</b>	<b>1,266,280,465.29</b>			Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para Negociación		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		1,022,790,557.50	0.00	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		247,858,166.44	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		0.00	0.00	<b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>	<b>1,627,590.00</b>		
Certificados de Participación		0.00	0.00	Bonos		15,000.00	0.00
Intereses pagados en compra de Valores		0.00	0.00	Pagarés Financieros		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(4,368,258.65)	0.00	Obligaciones Financieras a la Orden		1,612,590.00	0.00
<b>CARTERA DE CRÉDITOS</b>	<b>1,283,645,983.91</b>			Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
Vigente		1,254,460,202.61	45,058,213.07	<b>GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR</b>	<b>16,278,980.23</b>	15,352,748.15	926,232.08
Vencida		237,298,584.01	0.00	<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>739,907,892.21</b>	493,660,722.86	246,247,169.35
(-) Estimaciones por Valuación		(253,116,728.03)	(54,287.75)	<b>PROVISIONES</b>	<b>37,867,572.38</b>	37,867,572.38	0.00
<b>PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR</b>	<b>17,518,223.95</b>	17,514,527.02	3,696.93	<b>SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS</b>	<b>0.00</b>	0.00	0.00
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>42,705,851.75</b>	312,924,258.35	599,409.13	<b>OTRAS OBLIGACIONES</b>	<b>0.00</b>	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(270,649,366.00)	(168,449.73)	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS</b>	<b>14,172,130.79</b>	10,970,482.45	3,201,648.34
<b>BIENES REALIZABLES</b>	<b>71,184,284.38</b>	190,773,770.30	0.00	<b>SUMA DEL PASIVO</b>	<b>3,324,155,883.86</b>		
(-) Estimaciones por Valuación		(119,589,485.92)	0.00	<b>OTRAS CUENTAS ACREEDORAS</b>	<b>43,268,824.82</b>	43,265,127.89	3,696.93
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	<b>16,977,825.83</b>	26,579,978.17	289,874.66	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	<b>15,000,000.00</b>	15,000,000.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(9,892,027.00)	0.00	<b>CAPITAL PAGADO</b>	<b>0.00</b>	0.00	0.00
<b>OTRAS INVERSIONES</b>	<b>2,646,839.03</b>	2,646,839.03	0.00	Capital Autorizado		15,000,000.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	(-) Capital no Pagado		0.00	0.00
<b>SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPARTAMENTOS ADSCRITOS</b>	<b>0.00</b>	0.00	0.00	Casa Matriz, Capital Asignado		0.00	0.00
<b>INMUEBLES Y MUEBLES</b>	<b>314,047,971.81</b>	422,228,507.89	0.00	<b>APORTACIONES PERMANENTES</b>	<b>205,697,546.57</b>	205,697,546.57	0.00
(-) Depreciaciones Acumuladas		(108,180,536.08)	0.00	<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>	<b>611,896,129.83</b>	611,896,129.83	0.00
<b>CARGOS DIFERIDOS</b>	<b>25,869,180.60</b>	29,122,584.56	2,340,501.74	<b>RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS</b>	<b>0.00</b>	0.00	0.00
(-) Amortizaciones Acumuladas		(5,593,905.70)	0.00	<b>REVALUACIÓN DE ACTIVOS</b>	<b>177,100,526.53</b>	177,100,526.53	0.00
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>3,502,398,356.97</b>			<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS</b>	<b>0.00</b>	0.00	0.00
				<b>GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)</b>	<b>0.00</b>	0.00	0.00
				<b>VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)</b>	<b>(163,445,871.89)</b>	(163,445,871.89)	0.00
				<b>PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)</b>	<b>0.00</b>	0.00	0.00
				<b>AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA</b>	<b>0.00</b>	0.00	0.00
				<b>GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)</b>	<b>0.00</b>	0.00	0.00
				<b>RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)</b>	<b>(712,132,201.99)</b>	(712,132,201.99)	0.00
				<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)</b>	<b>857,519.24</b>	857,519.24	0.00
				<b>SUMA DEL CAPITAL CONTABLE</b>	<b>134,973,648.29</b>		
				<b>SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL</b>	<b>3,502,398,356.97</b>		

**CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES**

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS  
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO

**CUENTAS DE ORDEN**

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA  
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS  
CLASIFICACIÓN DE INVERSIONES, CARTERA DE CRÉDITOS Y OTROS ACTIVOS CREDITICIOS  
MÁRGENES POR GIRAR  
ADMINISTRACIONES AJENAS  
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS  
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS  
OBLIGACIONES FINANCIERAS  
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS  
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO  
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS  
OPERACIONES DE REPORTO  
OTRAS CUENTAS DE ORDEN  
CUENTAS DE REGISTRO

68,747,304.05

0.00

0.00

2,970,565,784.34

1,752,921,761.90

0.00

467,686,538.25

0.00

1,763,000,000.00

1,763,000,000.00

0.00

0.00

32,192,718,614.52

0.00


928,106,153.34

192,346,360.58

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.47444 por US\$ 1, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de enero de 2017.  
Guatemala, 03 de febrero de 2017

  
**LIC. MARIO LEONEL MONROY PIZARRO**  
CONTADOR GENERAL

  
**LIC. HÉCTOR AUGUSTO RAMOS RUIZ**  
AUDITOR INTERNO

  
**LIC. JOSÉ DOMINGO CONDE JUÁREZ**  
PRESIDENTE EN FUNCIONES

  
**LIC. GUSTAVO ADOLFO DÍAZ LEÓN**  
GERENTE GENERAL